

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДЕН

Исполняющий обязанности
Председателя Правительств
Ульяновской области

Г.С. Спиричагов

2024 года

02 ДЕКА 2024

189-П.д

Руководитель Управления Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра
и картографии по Ульяновской области

О.И. Петухова

2024 года

АЛГОРИТМ

ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ФОРМИРОВАНИЯ ПРАВ СОВЕТСТВЕННОСТИ НА ВВЕДЕННЫЙ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТ

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-в	Входящие документы	Результрующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
-------	---------------------------	------------------	--------------	--------------	--------------------	-------------------------	-----	-----------------------------------	------------

Вариант 1: При обращении органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию (далее - РВЭ), за осуществлением государственного кадастрового учета, введенного в эксплуатацию объекта (объектов) недвижимости, а также расположенных в нем (них) помещений (машино-мест), созданного (созданных) с привлечением средств нескольких лиц, в отношении которого (которых) на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами) не достигнуто соглашение о возникновении прав на созданные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места)

1.	Орган, выдавший РВЭ представляет заявление на осуществление государственного кадастрового учета (далее - ГКУ) введенного в эксплуатацию объекта (объектов) недвижимости, а также	5 рабочих дней	1 рабочий день	5	1. Заявление о ГКУ в электронном виде; 2. Заявление, содержащее сведения, предусмотренные частями 3.6 и 3.7 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации		- статьи 19, 28, 29, 40 №218-ФЗ от 13.07.2015; - порядок ведения ЕГРН (Приказ Росреестра от 07.12.2023 П/0514)	Для объектов капитального строительства	всех
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------	----------------	---	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	------

N д/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целево й	Кол-в о док-в	Входящие документы	Результгирующие документы	ИПА	Категории инвестиционных х проектов	Примечание
	расположенных в нем (них) помещений (машинно-мест), созданного (созданных) с привлечением средств нескольких лиц, в отношении которого (которых) на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами) не достигнуто соглашение о возникновении прав на созданные здание, сооружение или на				Федерации (далее-ГрК РФ) 3.РВЭ; 4. Технический план на объект недвижимости				

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-в	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	все расположенные в таких зданиях, сооружениях, помещениях, машино-места)								
2	Осуществлен ГКУ. Объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимости ЕГРН, объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а);	1 рабочий день	1 рабочий день	По количеству объектов	1. Заявление о ГРП (см. пункт 1 в графе "Примечание"); 2. Нотариально удостоверенная доверенность (см. пункт 2 в графе "Примечание"); 3. Документ,	Внесены записи в ЕГРН; Выписка(и) из ЕГРН	- статьи 28, 29, 40 218-ФЗ от 13.07.2015; - Порядок ведения ЕГРН (Приказ Росреестра от 07.12.2023 П/0514)	Для всех объектов капитального строительства	
5.	Инвестор представляет заявление и документы на государственную регистрацию прав (далее - ГРП) на созданный объект либо на все расположенные в	1 рабочий день	1 рабочий день	По количеству объектов	1. Заявление о ГРП (см. пункт 1 в графе "Примечание"); 2. Нотариально удостоверенная доверенность (см. пункт 2 в графе "Примечание"); 3. Документ,	Заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана опись (направлено уведомление) о приеме документов	- статьи 18, 40, 70 218-ФЗ от 13.07.2015; - статья 333.33 НК РФ; - приказ Росреестра от 19.08.2020 № П/0510; - приказ Росреестра от 30.12.2020	Для всех объектов капитального строительства	1. Заявление представляется на ГРП либо на созданный объект, либо одновременно на каждое расположенное в нем помещение (машино-места),

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целево й	Кол-в о док-в	Входящие документы	Результитрующие документы	НПА	Категории инвестиционных х проектов	Примечание
	Нем помещения (машинно-места)				подтверждающий уплату государственной пошлины 4. Инвестиционный договор; 5 Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по инвестиционному договору		№П/0509; - приказ Росреестра от 02.08.2021 №П/0328;		если такие помещения (машинно-места) были поставлены на КУ ранее. В случае строительства многоквартирного дома (далее - МКД) заявление представляется на ГРП на каждое расположенное в МКД помещение (машинно-места), требование об одновременной ГРП на все помещения в МКД отсутствует. 2. Если обращается лицо, неименующее право действовать от имени инвестора без доверенности;
4.	Осуществлена ГРП (право на объект(ы))	1 рабочи й день	1 рабочи й день	По количе ству		Выписка(и) из ЕГРН	- статьи 28, 29, 40 218-ФЗ от 13.07.2015;	Для всех объектов капитального	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-в	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	недвижимости зарегистрировано)	(с даты поступления в орган регистрации прав)	(с даты поступления в орган регистрации прав)	объектов			- порядок ведения ЕГРН (Приказ Росреестра от 07.12.2025 № П/0514)	строительства	

Вариант 2: При обращении органа, выдавшего РВЭ, за осуществлением одновременного кадастрового учета и государственной регистрации права введенного в эксплуатацию объекта (объектов) недвижимости, а также расположенных в нем (них) помещений (машино-мест), созданного (созданных) с привлечением средств нескольких лиц, в отношении которого (которых) на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами) достигнуто соглашение о возникновении прав на созданные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места)

1.	Орган, выдавший РВЭ представляет заявление на осуществление государственного кадастрового учета (далее - ГКУ) введенного в эксплуатацию объекта (объектов) недвижимости, а также расположенных в нем (них) помещений	5 рабочих дней	1 рабочий день	7	1. Заявления о ГКУ и ГРП в электронном виде; 2. Заявление, содержащее сведения, предусмотренные частями 5.6 и 5.7 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ); 3. РВЭ;		- статьи 19, 28, 29, 40 218-ФЗ от 15.07.2015; - статья 333.33 НК РФ (государственная пошлина); приказы Росреестра от 19 августа 2020 г. № П/0510, от 30 декабря 2020 г. № П/0509, от 02.08.2021 № П/0528)	Для всех объектов капитального строительства	
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------	----------------	---	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------	--

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-в	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	<p>(Машино-Мест), созданного (созданных) с привлечением средств нескольких лиц, в отношении которого (которых) на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами) достигнуто соглашение о возникновении прав на созданные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании,</p>				<p>4. Технический план на объект недвижимости; 5. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины 6. Инвестиционный договор; 7. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по инвестиционному договору</p>				

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-в	Входящие документы	Результатирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
2.	Осуществлены ГКУ и ГРП. (объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимости ЕПРН, объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а); права на созданный объект недвижимости либо на расположенные в нем помещения (машино-места) зарегистрированы	1 рабочий день	1 рабочий день	По количеству объектов		Выписка(и) из ЕПРН	- статьи 28, 29, 40 218-ФЗ от 13.07.2015; - порядок ведения ЕПРН (Приказ Росрестра от 07.12.2023 № П/0514)	Для объектов капитального строительства	