



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МО «КАРСУНСКИЙ РАЙОН»

 karsunmo.gosuslugi.ru

 vk.com/karsunmo



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

качество жизни 09

оценка услуг по жизнеобеспечению 10

туризм 11

позиция предпринимателей 14

SWOT-анализ МО 15

организационные проблемы 16

механизмы реализации инвестиционного профиля 17

основные организации 18

реализуемые инвестиционные проекты 19

инвестиционные ниши 20

свободные инвестиционные площадки 21

контакты 22

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МО «КАРСУНСКИЙ РАЙОН»

ПРЕИМУЩЕСТВА МО «КАРСУНСКИЙ РАЙОН»



РАЗВИТЫЙ СЕКТОР СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

37% в общем объеме
отгруженной продукции
в 2022 году



БЛИЗОСТЬ К ОБЛАСТНОМУ ЦЕНТРУ

г. Ульяновск — 100 км



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Федеральная автодорога Р-178 — 20 км,
Федеральная трасса М-5 — 90 км,
ж/д станция «Вешкайма» — 25 км



ПИЩЕВАЯ И ЛЕГКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



ПРИДОРОЖНЫЙ СЕРВИС



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

greenfield — 1
brownfield — 2

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МО «КАРСУНСКИЙ РАЙОН»

19 556 человек



численность
населения МО, 2022 год

7 006 человек



население административного
центра, 2022 год

1 768 км²



площадь МО

45



населённых
пунктов

транспортная доступность района

автотранспорт

протяженность автомобильных дорог — 506,9 км;
Федеральная автодорога Р-178 — 20 км
Федеральная трасса М-5 — 90 км

железная дорога

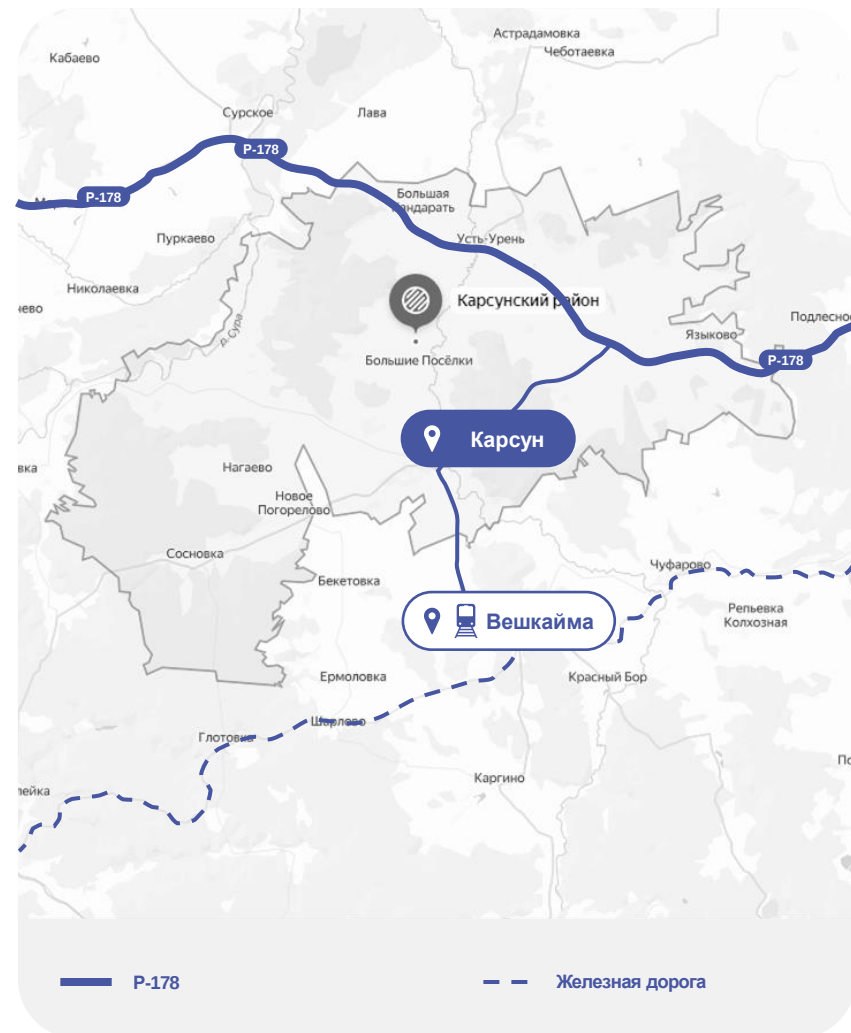
в р.п. Вешкайма — 25 км,
в г. Ульяновске — 120 км

водный транспорт

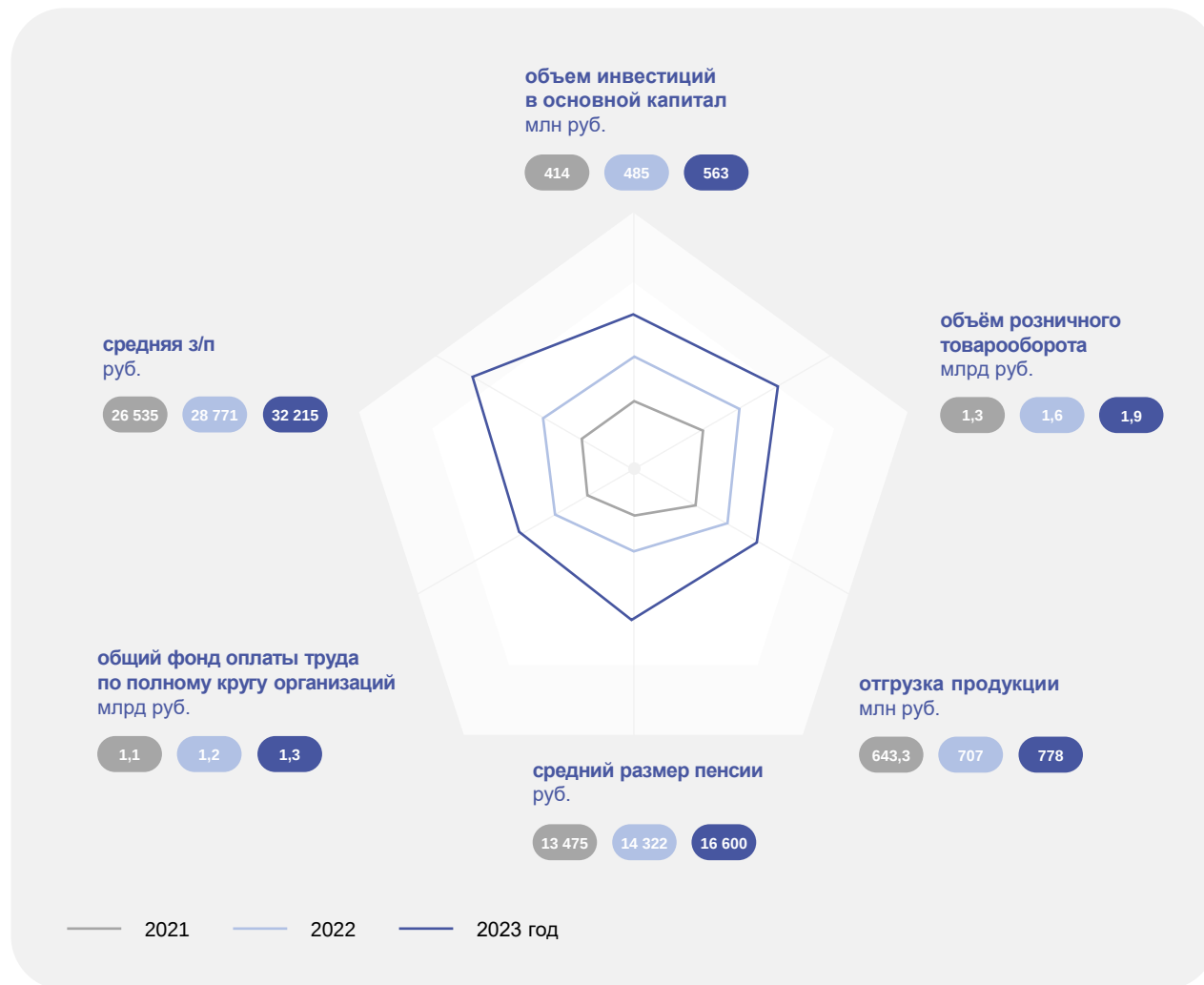
до речного порта
в г. Ульяновске — 120 км

аэропорт

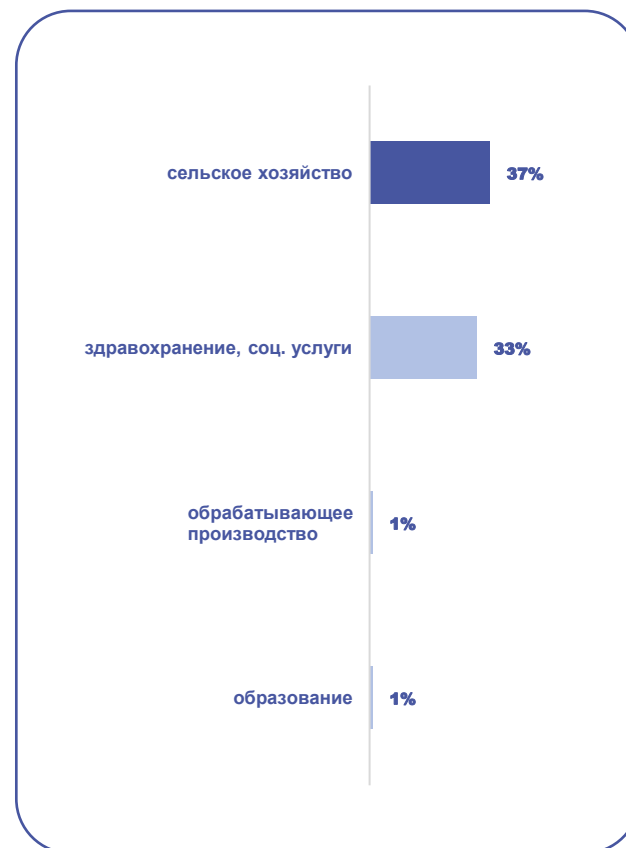
3 международных аэропорта:
Ульяновск-Баратаевка — 100 км,
Ульяновск-Восточный — 145 км,
Саранск — 160 км



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МО «КАРСУНСКИЙ РАЙОН»

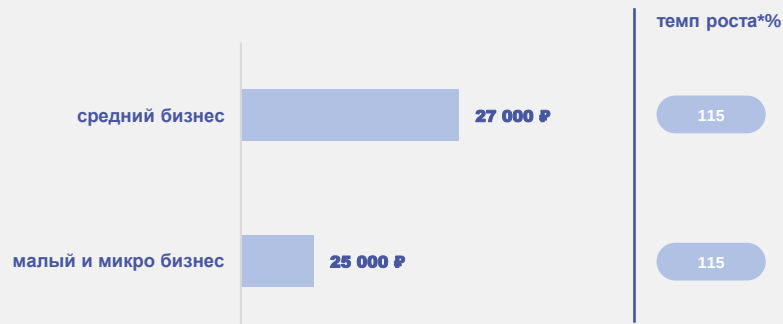


СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2022 ГОДУ (%)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ



*к 2021 году

ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. ИЗМ	2021 ГОД	2022 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	28 458	32 215,6
	%	108,5*	113,4*
среднемесячная заработная плата по Ульяновской области	руб.	36 156	39 837
реальная заработная плата	руб.	28 458	32 215,6
реальная заработная плата по Ульяновской области	руб.	36 156	39 837

*темп роста указан в процентах к предыдущему году

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2022 ГОДУ



0,28%

регистрируемая
безработица

2,2%

52 чел.

безработные
граждане*

2 391 чел.

показатели по Ульяновской области
на 01.03.2024

*Не трудоустроенные граждане на 01.01.2023

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

умеренно-континентальный



средняя температура:
в январе -13°C, в июле +20°C



годовое количество осадков:
500-521 мм

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



запасы строительных
песков

- пески используются
в строительстве



месторождения диатомитов,
мела, глинистого сырья,
минеральных красок

ЛЕСА И ПОЧВЫ

общий запас 53 тыс. га



хвойные породы
20 тыс. га



твердолиственные породы
4,8 тыс. га

мягколиственные породы
24,5 тыс. га



почвы

- преобладают дерново-слабоподзолистые
песчаные и супесчаные почвы
подходят для лесопосадки и выращивания
картофеля
- значительно распространены торфяно-
болотные почвы подходят для ведения
лесных хозяйств

ЗЕМЛИ

общая площадь 177,6 тыс. га



земли с/х назначения
112,5 тыс. га



земли промышленности
0,6 тыс. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

4
учреждения
дошкольного
образования

1
учреждение
дополнительного
образования

16
учреждений
школьного
образования

2
учреждения
профессионального
образования

793
ребенка

134
учащихся

2 019
учащихся

786
учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

85
стационарных
коек

18
фельдшерско-
акушерских
пунктов

1
амбулаторно-
поликлиническое
учреждение

4
стационарных
учреждения

СОСТОЯНИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО
МО «КАРСУНСКИЙ РАЙОН» РБ

износ зданий 59%

износ оборудования 58%



СПОРТ

1
ФОК

21
спортзал

2
бассейна

47
плоских спортивных
сооружений



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

27
клубных учреждений

24
библиотеки

1
музей

34
памятника

20
туристических маршрутов

КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

- набрано больше половины от максимального количества баллов
- набрано меньше половины от максимального количества баллов

205/360 баллов



191 — средний балл по городам УО

условно
комфортный
климат

35/60 баллов

жилье и прилегающие
пространства

30/60 баллов

улично-дорожная
сеть

40/60 баллов

озелененные
пространства

30/60 баллов

общегородское
пространство

30/60 баллов

социально-досуговая
инфраструктура

40/60 баллов

общественно-деловая
инфраструктура

КАЧЕСТВО ВОЗДУХА

ЕД. ИЗМ

МО

УО*

Выбросов загрязняющих веществ
в атмосферу

тыс. тонн

4,4

2,3

ГАЗИФИКАЦИЯ

ЕД. ИЗМ

МО

УО*

Газификация

%

90

70

КАЧЕСТВО ВОЗДУХА

ЕД. ИЗМ

МО

УО*

Теплоснабжения

%

80

50

Водоснабжение

%

70

67

Водоотведение

%

75

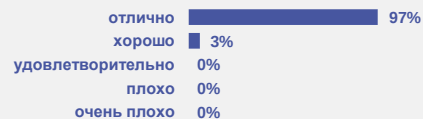
40

*Индекс формируется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по административному центру муниципального образования

*Среднее по муниципалитетам УО

ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



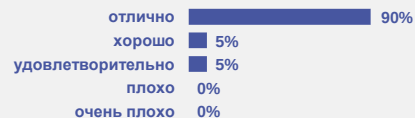
ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ



ВЫВОДЫ

- Отличное качество услуг электроснабжения, теплоснабжения
- Хорошее качество услуг транспортного обслуживания, водоснабжения, автомобильных дорог, газоснабжения

ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



ДОМ КУПЦА
ФЕДОРА
ШАГАЛОВА



КАРСУНСКИЙ
ХУДОЖЕСТВЕННО-
КРАЕВЕДЧЕСКИЙ
МУЗЕЙ



КАМЕННЫЕ
ТОРГОВЫЕ РЯДЫ
Р.П. КАРСУН



ЗДАНИЕ БЫВШЕЙ
КАРСУНСКОЙ
ЗЕМСКОЙ
УПРАВЫ



ПАМЯТНИК
Б.М. ХИТРОВО



ПАМЯТНИК
А.А. ПЛАСТОВУ
С. ПРИСЛОНИХА



15 670
человек

посетило музеев в 2021 году



201
экскурсия

проведена в 2023 году

из них — 40 пешеходных,
более — 33 выездные



9 976
человек

обслужено экскурсиями

индивидуальных
посетителей — 2 075 человек

география туристов



- Москва
- Санкт-Петербург
- Самара
- Ульяновск
- Тверь
- Пенза

ТУРИЗМ

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ПЕШЕХОДНЫЕ И АВТОМОБИЛЬНЫЕ МАРШРУТЫ

- | | |
|--|--|
| 1 «с. Прислониха – р.п. Языково – с. Урено-Карлинское» | 8 «Легенды и сказания старого Карсуна» |
| 2 «Деревенька моя, воспетая кистью» Прислониха — родина А.А. Пластова» | 9 «Памятники и обелиски Карсуна» |
| 3 «Карсунская старина» | 10 «Архитектура старого Карсуна» |
| 4 «Карсун – Сухой Карсун» | 11 «Встань у Засечной черты» |
| 5 «Встань у Засечной черты» | 12 «Легенды и сказания старого Карсуна» |
| 6 «Историческая часть Карсуна. Прошлое и настоящее» | 13 «Ульяновск – Прислониха – Языково – Урено-Карлинское» |
| 7 «Карсун ученический» | |



ТУРИЗМ

ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



80 лет

Сталинградской битвы —
вечер-реквием
«Карсунцы в боях
за Сталинград»*



220 лет

со дня
рождения поэта
Н.М. Языкова*



130 лет

со дня рождения
художника
А.А. Пластова
в с. Прислониха*



110 лет

со дня
основания
театра
в Карсуне*



55-й Всероссийский Пушкинский праздник поэзии*

Пушкинский праздник — визитная карточка Карсунского района. С 1968 года праздник проводится на территории Музейного комплекса «Усадьба Языковых»

*Юбилейные даты 2023 года

ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ



ВЫВОД

- Инвестиционный климат в МО «Карсунский район» является достаточно благоприятным



ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Финансовые трудности (необходимость использования заемных средств для развития бизнеса)



ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Ограничено возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств



ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Необходимо развивать бизнес-инфраструктуру (технопарки, бизнес-инкубаторы, ОЭЗ)

SWOT-АНАЛИЗ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Богатое историко-культурное наследие
- Наличие двух профессиональных учебных заведений (Карсунский медицинский техникум и Карсунский технологический техникум)
- Наличие кадетской школы

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Нехватка квалифицированных кадров и отток кадров в крупные города
- Высокий износ сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения

ВОЗМОЖНОСТИ

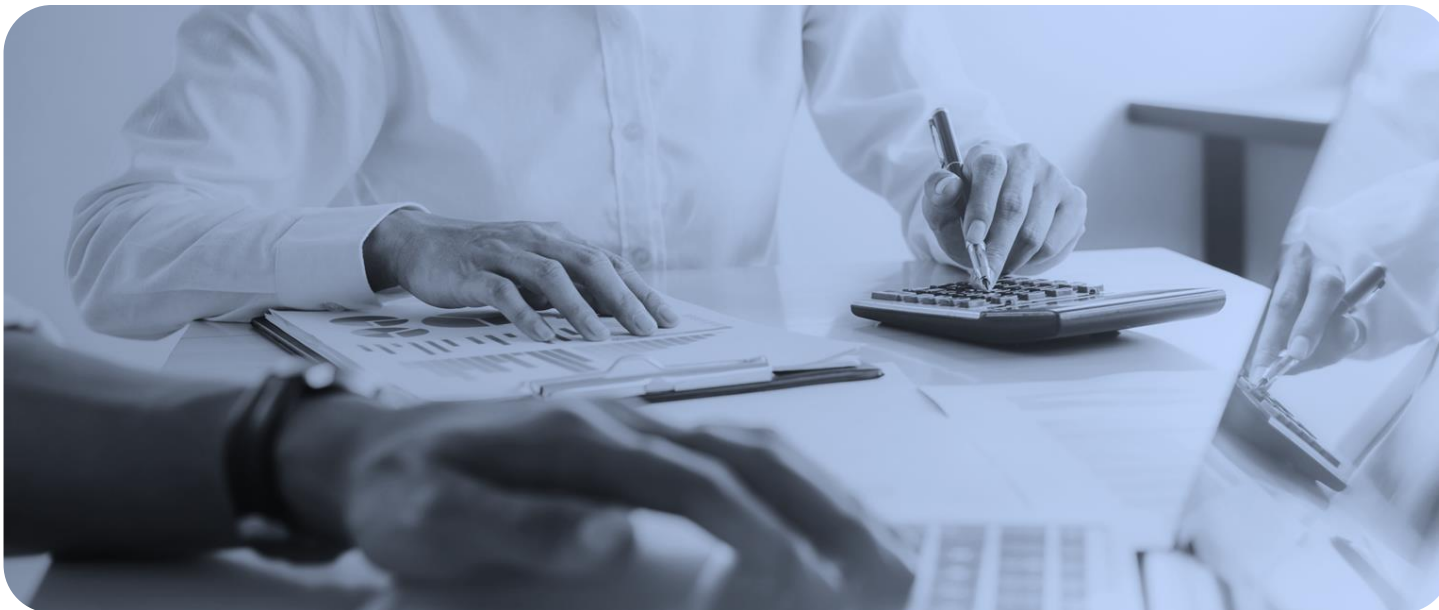
- Участие во всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды
- Создание новых туристических троп (маршрутов)
- Наличие свободных инвестиционных площадок

УГРОЗЫ

- Наличие демографических проблем
- Отсутствие у муниципального образования собственной природно-сырьевой базы

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО





МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн руб.	РАБОЧИЕ
ООО «Агро Инвест Плюс»	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур	1 150,4	224
ООО КФ «Семеновна+»	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения	114,6	51
ОАО «Устье»	Производство прочих изделий из пластмасс, не включенных в другие группировки, кроме устройств пломбировочных из пластика	3,3	5
ООО «Промкомбинат»	Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания	102,4	67
ИП Котельникова И.А.	Переработка и консервирование рыбы, ракообразных и моллюсков	14	11
ООО Агрофирма «Прогресс»	Выращивание зерновых культур	106,8	15
ООО «Ника»	Выращивание зерновых культур	77,2	5
КФХ Семенова Н.В.	Выращивание зерновых культур	64,1	7

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
 ООО «Агро Инвест Плюс»	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур	470	2016-2026
 ООО «Персонал»	Разведение сельскохозяйственной птицы	1 200	2024-2026
 ИП Мусаев Ф.С.о.	Строительство придорожного комплекса	30	2015-2025
 ИП Коновалова Н.А.	Строительство здания под размещение торговых объектов	30	2023-2024

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

ТУРИЗМ



1. **Турбаза «Ермаки»**
с домом, летней беседкой
и круглогодичной беседкой.

Инфраструктура: баня,
автостоянка, место под кемпинг.

Досуг: песчаный пляж, летняя
и зимняя рыбалка, каток.

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

3

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПЛОЩАДКИ

1 Greenfield (7,5 га)

2 Brownfield (10 700 м²)

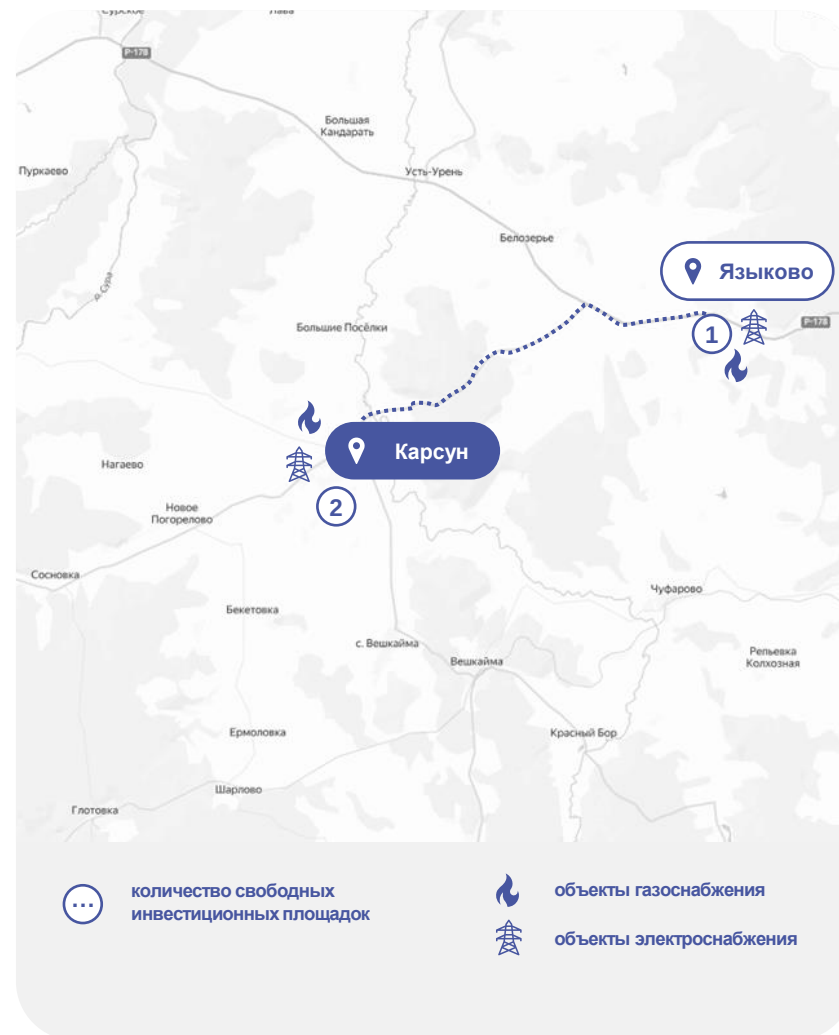
ТАРИФЫ

92,89 руб. + 20% НДС
холодная вода (м³)7,9 руб.
природный газ (м³)86,08 руб. + 20% НДС
водоотведение (м³)9,8 руб.
электроэнергия (кВт*ч)

Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте: <https://karsunskij-r73.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/investitsii/investitsionnye-ploschadki/>



Ознакомиться с реестром муниципального имущества в округе можно на сайте: <https://karsunskij-r73.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zemelnye-otnosheniya/kumizo/?type=88>



КОНТАКТЫ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

📍 г. Ульяновск,
ул. Рылеева, 41

🌐 ulinvest.ru

☎ + 7 (8422) 73-70-01

✉ info@ulinvest.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ МО «КАРСУНСКИЙ РАЙОН»

📍 Ульяновская область,
р.п. Карсун, пл. 30-летия
Победы, 6

☎ + 7 (84246) 2-34-04

✉ karsun-orgotd@mail.ru

УЛЬЯНОВСКИЙ ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

📍 г. Ульяновск,
ул. Гончарова, 38/8

☎ + 7 (8422) 27-05-23

✉ ul_crp73@mail.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Лисин Виктор Михайлович

первый заместитель
Главы администрации МО «Карсунский район»