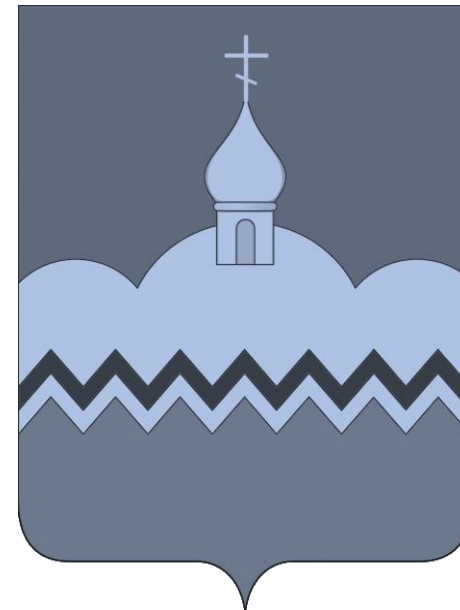




ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МО «СУРСКИЙ РАЙОН»

 surskoe-r73.gosweb.gosuslugi.ru

 vk.com/surskoe_73

 t.me/surskoe_73



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

туризм 09

SWOT-анализ МО 12

организационные проблемы 13

механизмы реализации инвестиционного профиля 14

основные организации 15

реализуемые инвестиционные проекты 16

инвестиционные ниши 17

свободные инвестиционные площадки 18

контакты 19

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МО «СУРСКИЙ РАЙОН»

ПРЕИМУЩЕСТВА МО «СУРСКИЙ РАЙОН»



РАЗВИТЫЙ СЕКТОР СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

более 80% всей
валовой продукции района



БЛИЗОСТЬ К ОБЛАСТНОМУ ЦЕНТРУ

г. Ульяновск — 125 км



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

через район проходит Федеральная автодорога Р-178;
Федеральная трасса М-5 — 130 км,
ж/д станция «Вешкайма» — 70 км



ЛЕСНАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



ПРОИЗВОДСТВО ШВЕЙНЫХ ИЗДЕЛИЙ



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

greenfield — 2

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МО «СУРСКИЙ РАЙОН»

14 721 человек



численность
населения МО, 2022 год

5 678 человек



население административного
центра, 2022 год

1 688 км²



площадь МО

61



населённый пункт

транспортная доступность района

автотранспорт

протяженность автомобильных дорог — 569,5 км;
Федеральная автодорога Р-178,
Федеральная трасса М-5 — 130 км

железная дорога

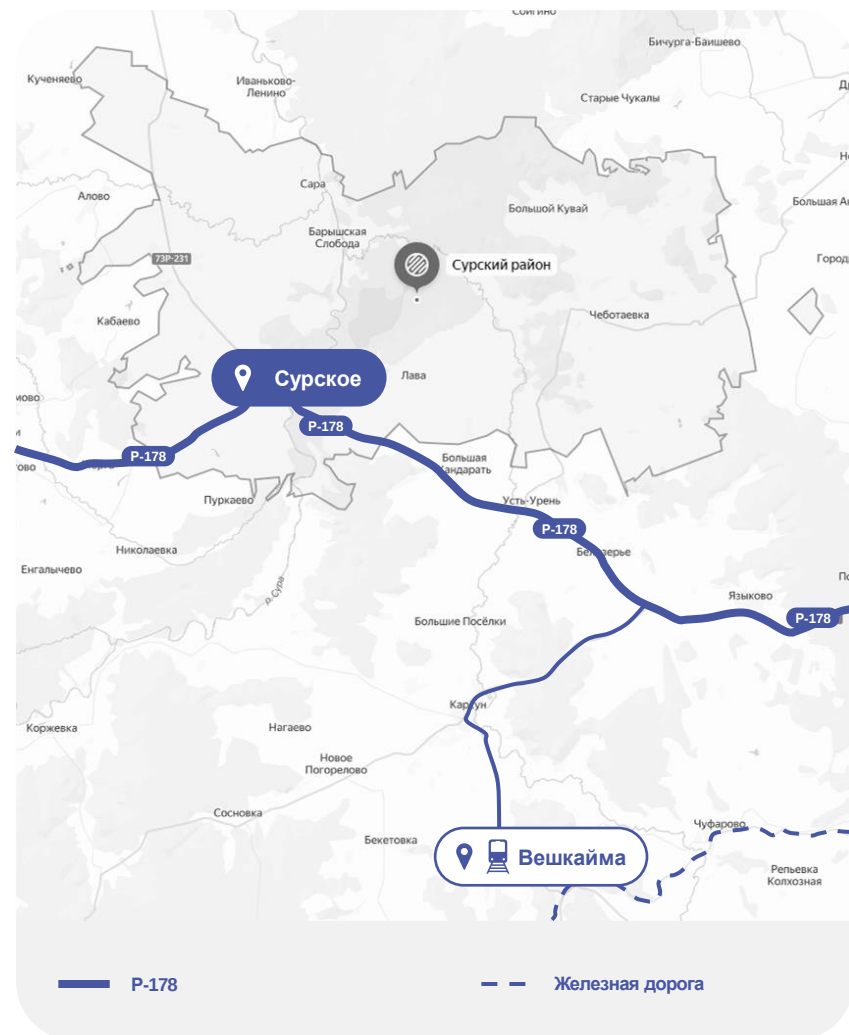
в р.п. Вешкайма — 70 км,
в г. Ульяновске — 120 км

водный транспорт

до речного порта
в г. Ульяновске — 130 км

аэропорт

2 международных аэропорта:
Ульяновск-Баратаевка — 110 км,
Ульяновск-Восточный — 160 км



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МО «СУРСКИЙ РАЙОН»



ОТРАСЛЕВАЯ СТРУКТУРА МО ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2020 ГОДУ (%)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2022 ГОДУ



ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ	2021 ГОД	2022 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	26 570	28 940
	%	111,4*	108,9*
среднемесячная заработная плата по Ульяновской области	руб.	36 156	39 837
реальная заработная плата	руб.	26 570	28 940
реальная заработная плата по Ульяновской области	руб.	36 156	39 837

*темп роста указан в процентах к предыдущему году

0,48%

регистрируемая
безработица

2,2%



34 чел.

безработные
граждане*

2 391 чел.



показатели по Ульяновской области
на 01.03.2024

*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2023

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

умеренно-континентальный



средняя температура:
в январе -10°C, в июле +19°C



годовое количество осадков:
470 мм

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



запасы глины
и торфа

- глина пригодна для производства кирпича



месторождения фосфоритов,
мела, минеральных красок

ЛЕСА И ПОЧВЫ

общий запас 36,4 тыс. га



хвойные породы
9,1 тыс. га



твердолиственные породы
1,7 тыс. га

мягколиственные породы
25,6 тыс. га



почвы

- преобладают оподзоленные выщелочные чернозёмы и серые оподзоленные лесные почвы
- значительно распространены карбонатные чернозёмы и аллювиальные почвы

ЗЕМЛИ

общая площадь 168,8 тыс. га



земли с/х назначения
104,9 тыс. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

6
учреждений
дошкольного
образования

1
учреждение
дополнительного
образования

14
учреждений
школьного
образования

1
учреждение
профессионального
образования

346
детей

294
учащихся

1 067
учащихся

258
учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

63
стационарных
койки

1
амбулаторно-
поликлиническое
учреждение



СПОРТ

1
ФОК

20
спортзалов

31
плоское спортивное
сооружение



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

26
клубных учреждений

24
библиотеки

1
музей

28
памятников

3
туристических маршрута

ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



БОБРОВО-
ВЫХУХОЛЕВЫЙ
ЗАПОВЕДНИК
С.А. БУТУРЛИНА



НИКОЛЬСКАЯ
ГОРА



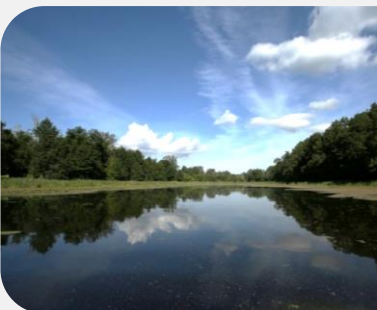
ПРОМЗИНСКАЯ
ХЛЕБНАЯ
ПРИСТАНЬ



РЕКА СУРА



КЕЗЬМИНСКИЙ
ЗАМОК



ОЗЕРО
ПИЧЕРСКОЕ



11 000
туристов

посетило МО в 2023 году



8
памятников
природы



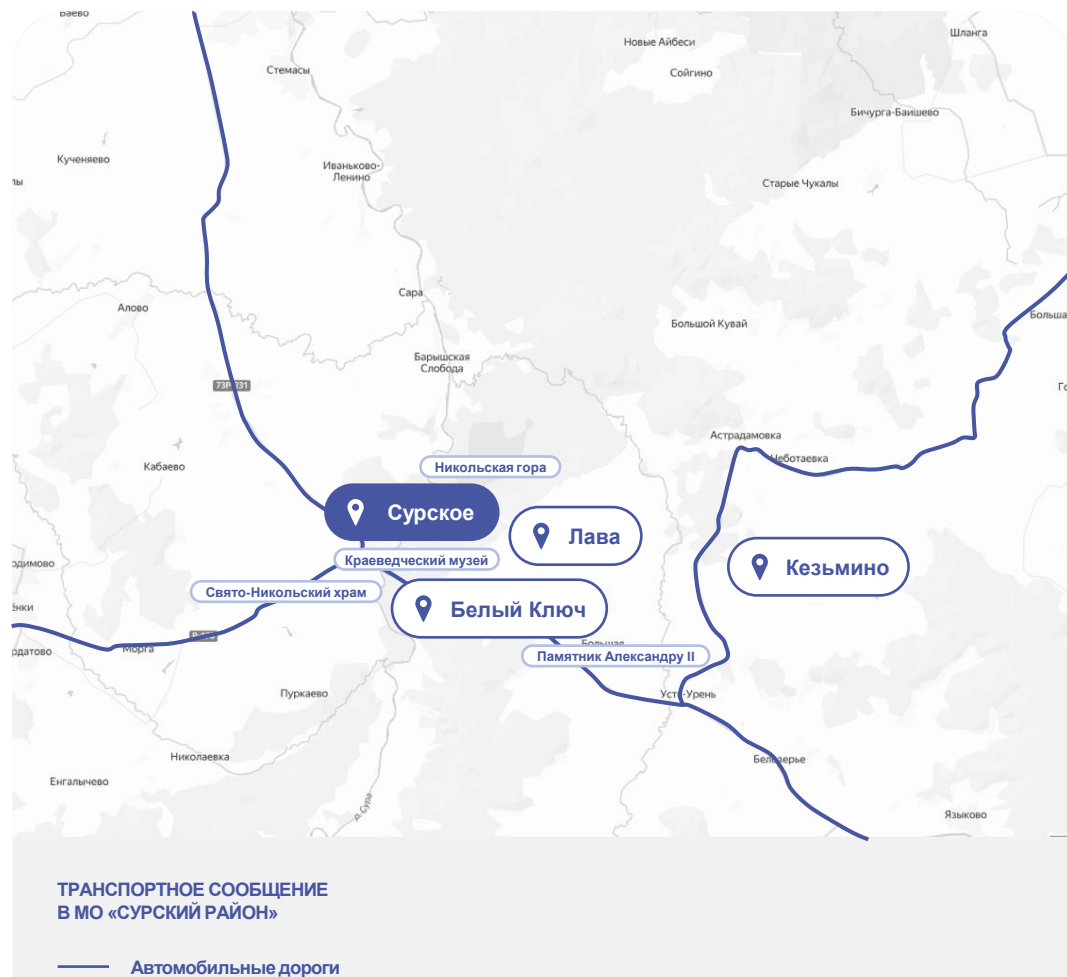
3
туристических
маршрута

ТУРИЗМ

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ПЕШЕХОДНЫЕ И АВТОМОБИЛЬНЫЕ МАРШРУТЫ

- 1 «Никольская гора»**
Авто-пеший маршрут включает в себя посещение Сурского районного историко-краеведческого музея, Свято-Никольского храма, пешую экскурсию по историческому центру посёлка, посещение Никольской горы.
- 2 «По следам исторического наследия»**
Маршрут включает в себя посещение памятника Александру II в с. Белый Ключ, краеведческого музея, Аллеи Героев, Свято-Никольского храма и часовни на Никольской горе.
- 3 «Сокровища старины глубокой»**
Автобусный маршрут включает в себя посещение дома-усадьбы купца 1 гильдии Крылова В.П. в с. Кезьмино, дома-усадьбы Бутурлиных в с. Лава, конезавода, памятника Александру II в с. Белый Ключ, районного краеведческого музея, часовни на Никольской горе.



ТУРИЗМ

ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



Фестиваль «По Суре из прошлого в будущее»

Ежегодный туристический, спортивный, этнографический фестиваль охватывает три района Ульяновской области: Сурский, Инзенский, Карсунский. Сурский район связан с мероприятиями вокруг Никольской горы, размещением лагеря на берегу Суры



Фестиваль «Живой родник моей Руси»

Ежегодный православный фестиваль

SWOT-АНАЛИЗ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- **Выгодное месторасположение. Район граничит с Республиками: Мордовия, Татарстан, Чувашия**
- **Пересечение двух трасс Р-178 (Федеральная), Р-231 (в ближайшей перспективе Федеральная, с выходом на г. Москва и г. Нижний Новгород)**

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- **Нехватка квалифицированных кадров и отток кадров в крупные города**
- **Увеличение доли пожилых людей в общей численности населения**

ВОЗМОЖНОСТИ

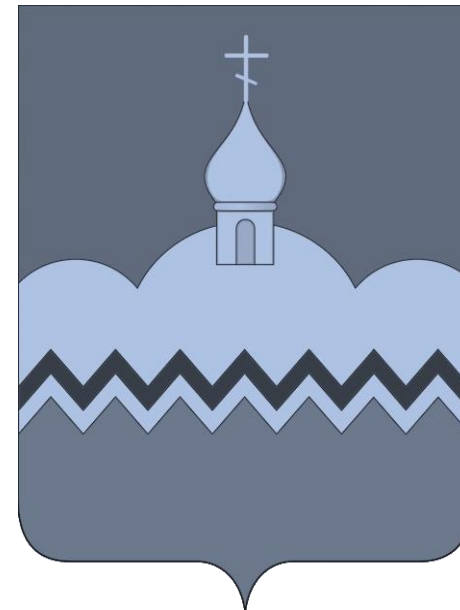
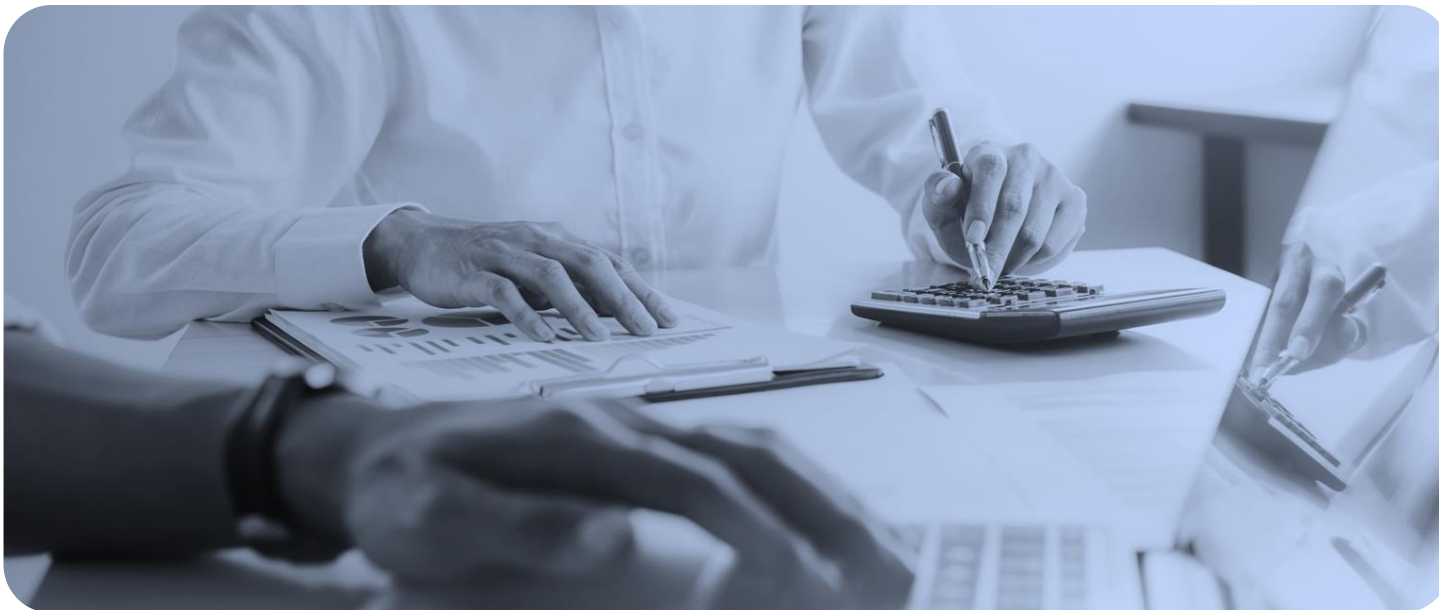
- **Создание экономических условий, способствующих эффективной занятости населения и позволяющих трудоспособному населению обеспечить достойный уровень жизни за счёт собственных доходов**
- **Увеличение темпов роста заработной платы**

УГРОЗЫ

- **Угроза выбытия трудовых ресурсов и росту бюджетной нагрузки по содержанию и обслуживанию пожилого населения и пенсионеров**

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО





МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ОБЪЁМ ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ млн руб.	РАБОЧИЕ
ООО Завод Маслосырдельный «Сурский»	Переработка молочной продукции	18,6	39
ПО «Сура»	Производство хлеба и мучных изделий	13,8	38
ООО «Сурский лесхоз»	Переработка древесины	3,2	6
ООО «Астрадамовский пищекомбинат»	Переработка и консервирование овощей и грибов	10,9	24
ООО «Агро-Гулюшево»	Производство мяса и молока	316,4	72
ООО «Чеботаевка»	Производство мяса, зерна, молока	230	136
СПК «Маяк»	Выращивание зерновых и кормовых культур	26	41
ООО АПК «Весенний сюжет»	Растениеводство	6,6	41

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн руб.	СОЗДАВАЕМЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА
 ИП Мельников Д.С.	Производство товарной рыбы и рыбопосадочного материала	70	5
 ООО «Ванкорское УТТ»	Строительство автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС)	300	13

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

ТУРИЗМ



1. Природно-экологические ресурсы (р. Сура, памятники природы)
2. Объекты религиозного наследия (Никольская гора, почитаемые источники)
3. Объекты архитектуры XIX - начала XX вв. (усадьбы, городские каменные дома)

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО



1. Переработка сельхозсырья
2. Устройство тепличного комплекса

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

2

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПЛОЩАДКИ

2 Greenfield (50 га)

ТАРИФЫ



58,72 руб.
холодная вода (м3)



7,45 руб.
природный газ (м3)



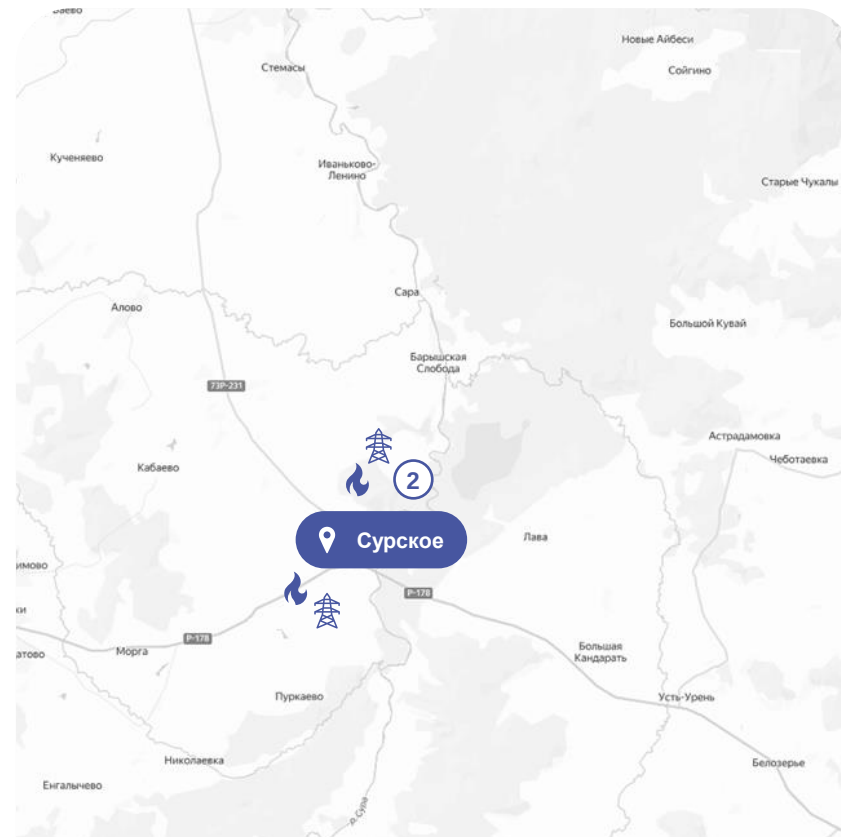
4,52 руб.
электроэнергия (кВт*ч)



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте: <https://surskoe-r73.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/>



Ознакомиться с реестром муниципального имущества в округе можно на сайте: <https://surskoe-r73.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/munitsipalnye-i-zemelnye-otnosheniya/>



количество свободных
инвестиционных площадок



объекты газоснабжения



объекты электроснабжения

КОНТАКТЫ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

 г. Ульяновск,
ул. Рылеева, 41

 ulinvest.ru

 + 7 (8422) 73-70-01

 info@ulinvest.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ МО «СУРСКИЙ РАЙОН»

 Ульяновская область,
р.п. Сурское, ул. Советская, 60а

 + 7 (84242) 2-14-88

УЛЬЯНОВСКИЙ ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

 г. Ульяновск,
ул. Гончарова, 38/8

 + 7 (8422) 27-05-23

 ul_crp73@mail.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Ведерников Максим Иванович

первый заместитель
Главы администрации МО «Сурский район»