



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МО «МЕЛЕКЕССКИЙ РАЙОН»

 adm-melekess.gosuslugi.ru

 vk.com/melekessoofficial

 t.me/melekessoofficial



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

туризм 09

SWOT-анализ МО 11

организационные проблемы 12

механизмы реализации инвестиционного профиля 13

основные организации 14

реализуемые инвестиционные проекты 15

инвестиционные ниши 16

свободные инвестиционные площадки 17

контакты 18

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МО «МЕЛЕКЕССКИЙ РАЙОН»

ПРЕИМУЩЕСТВА МО «МЕЛЕКЕССКИЙ РАЙОН»



**БОЛЬШАЯ ПЛОЩАДЬ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ
УГОДИЙ**



**БЛИЗОСТЬ
К ОБЛАСТНОМУ
ЦЕНТРУ**

г. Ульяновск — 100 км



**ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ**

через район проходит Федеральная автодорога Р-241,
ж/д станция «Димитровград» — 25 км



**МЕСТОРОЖДЕНИЯ
ПОЛЕЗНЫХ
ИСКОПАЕМЫХ**



**ТУРИСТИЧЕСКИЙ
ПОТЕНЦИАЛ**



**СВОБОДНЫЕ
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПЛОЩАДКИ**

greenfield — 5
brownfield — 3

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МО «МЕЛЕКЕССКИЙ РАЙОН»

29 754 человек



численность
населения МО, 2023 год

109 547 человек



население административного
центра, 2023 год

3 472 км²



площадь МО

8



населённых
пунктов

транспортная доступность района

автотранспорт

протяженность автомобильных дорог — 1 100 км;
Федеральная автодорога Р-241

железная дорога

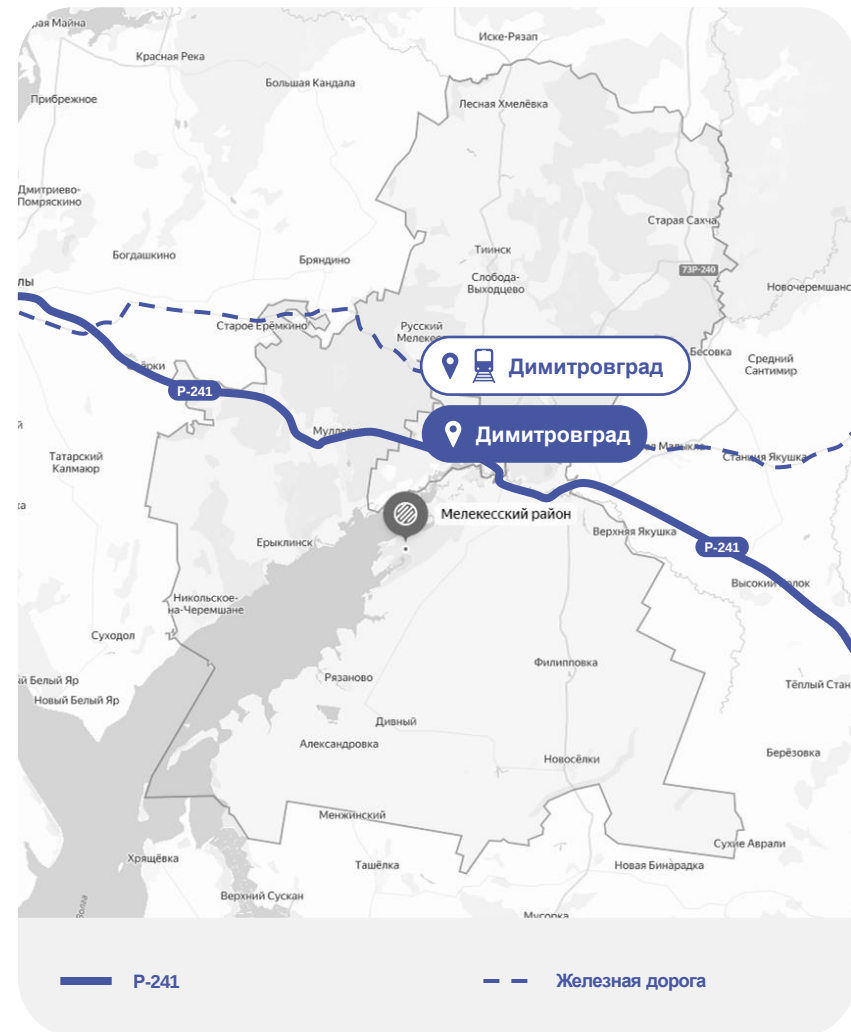
ж/д станция «Димитровград» — 25 км

водный транспорт

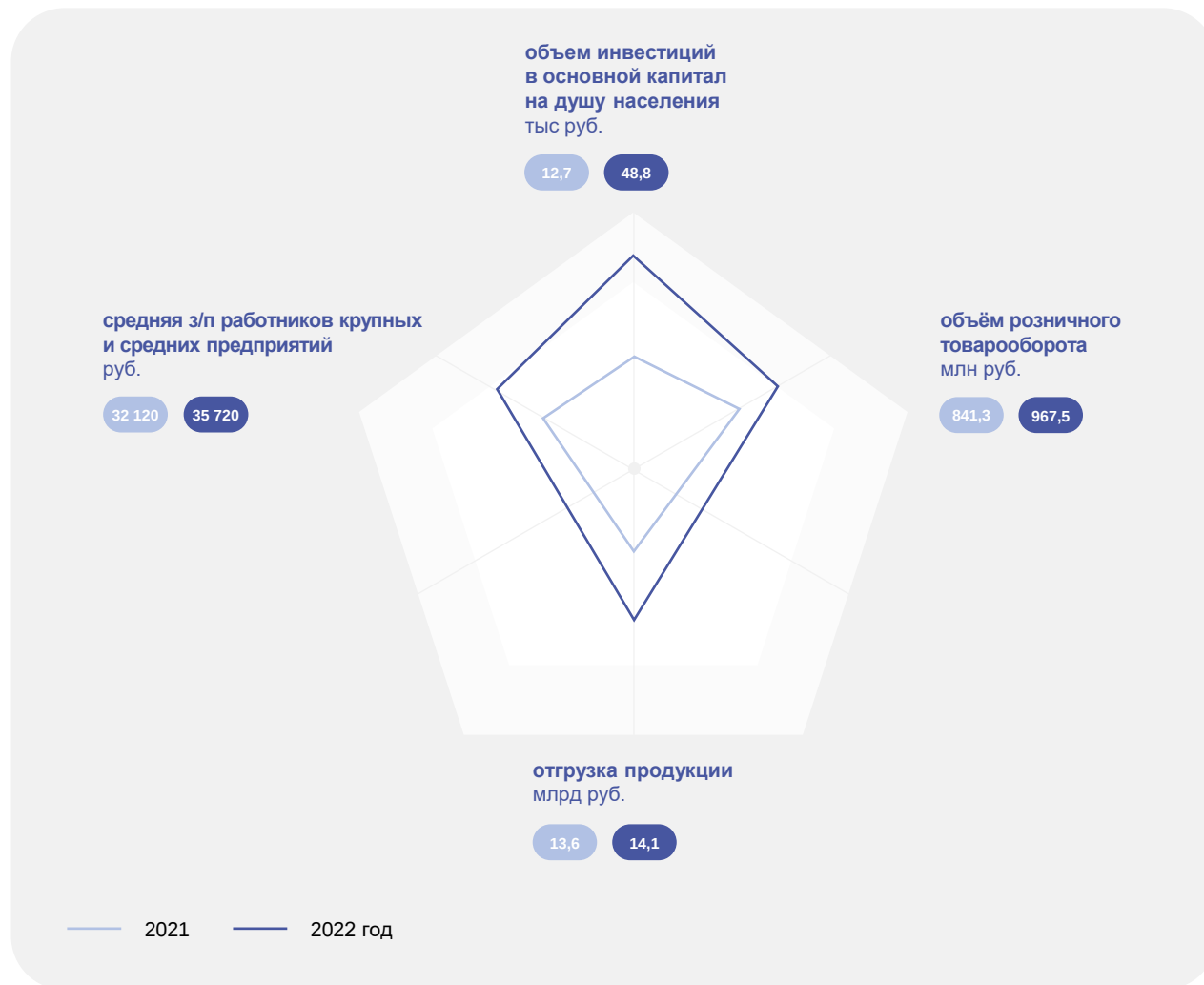
до речного порта
в г. Ульяновске — 115 км

аэропорт

3 международных аэропорта:
Ульяновск-Баратаевка — 130 км,
Ульяновск-Восточный — 90 км,
Курумоч (г. Самара) — 160 км



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МО «МЕЛЕКЕССКИЙ РАЙОН»

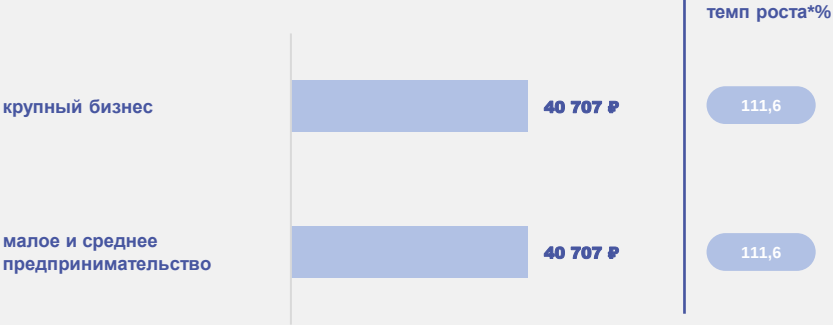


ОТРАСЛЕВАЯ СТРУКТУРА МО ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2020 ГОДУ (%)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ

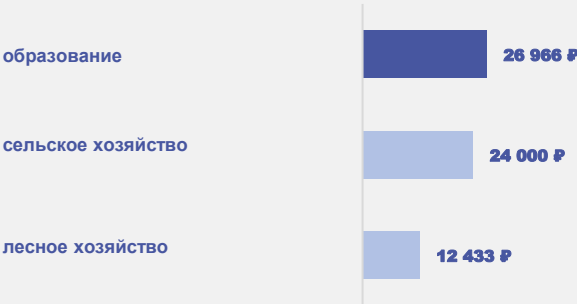


*к предыдущему году

ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ	2021 ГОД	2022 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	32 120	35 720
	%	106,6*	111,2*
среднемесячная заработная плата по Ульяновской области	руб.	36 156	39 837
реальная заработная плата	руб.	32 120	35 720
реальная заработная плата по Ульяновской области	руб.	36 156	39 837

*темп роста указан в процентах к предыдущему году

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2019 ГОДУ



0,37%

регистрируемая
безработица*

2,2%



56 чел.

безработные
граждане*

2 391 чел.

показатели по Ульяновской области
на 01.03.2024

*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2023

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

умеренно-континентальный



средняя температура:
в январе -10°C, в июле +21°C



годовое количество осадков:
466 мм

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



запасы строительных
песков и глины

- пески используются
в строительстве



месторождения торфа
и углеводородного сырья

ЛЕСА И ПОЧВЫ

общий запас 91,5 тыс. га



хвойные породы
22,6 тыс. га



твердолиственные породы
14,5 тыс. га

мягколиственные породы
72,1 тыс. га



почвы

- преобладают дерново-подзолистые почвы
подходят для лесопосадки и выращивания
картофеля
- значительно распространены серые лесные
и чернозёмные почвы

ЗЕМЛИ

общая площадь 347,2 тыс. га



земли с/х назначения
20,6 тыс. га



земли промышленности
4,1 тыс. га



земли поселений
1 тыс. га



земли лесного фонда
91,4 тыс. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

8
учреждений

дошкольного
образования

21
учреждение

школьного
образования

1
учреждение

профессионального
образования

813
детей

2 996
учащихся

53
учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

127
стационарный
коек

5
учреждений
здравоохранения



СПОРТ

2
ФОКа

3
стадиона



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

33
библиотеки

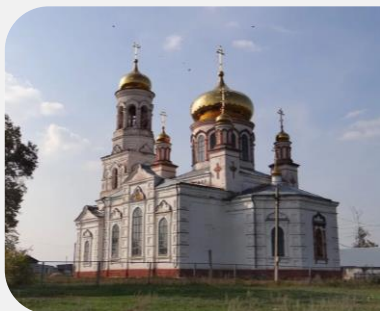
3
музея

6
памятников
природы

5
туристических
объектов

2
туристических
маршрута

ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



ХРАМ
РОЖДЕСТВА
ХРИСТОВА



ХРАМ АРХАНГЕЛА
МИХАИЛА



СВЯТОЙ ИСТОЧНИК
В ЧЕСТЬ ИКОНЫ
КАЗАНСКОЙ
БОЖЬЕЙ МАТЕРИ



ПАМЯТНИК
ТАРАНТАСУ



ЧЕРЕМШАНСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ИХТИОЛОГИЧЕСКИЙ
ЗАКАЗНИК



ОСТРОВ БОРОК

3
музея



6
памятников
природы



2
туристических
маршрута



ТУРИЗМ

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ПЕШЕХОДНЫЕ И АВТОМОБИЛЬНЫЕ МАРШРУТЫ

- 1 «Солнышко в ладошках»
Туристический маршрут для людей с ограниченными возможностями здоровья. Программа маршрута охватывает туристические объекты р.п. Новая майна: посещение занятия по Иппотеропии, «Конный двор», посещение храма в честь иконы Казанской Богоматери, посещение реабилитационного центра.
- 2 «Никольское раздолье»
Маршрут экстремальных видов спорта. Программа маршрута включает в себя сплав на байдарках или лодках и проживание в палаточном лагере. Туристам представится возможность увидеть лучшие закаты и виды Мелекесского района и Ульяновской области, принять участие в конкурсе на звание «Лучший Рыбалов», попробовать уху из свежей рыбы.



SWOT-АНАЛИЗ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Территориальная близость к потенциальным рынкам сбыта и потребителям г. Димитровграда и г. Ульяновска
- Высокий удельный вес сельского хозяйства в экономике района
- Высокая доля занятых в сфере МСП, в том числе индивидуальных предпринимателей, в общей численности занятых в экономике района
- Достаточные ресурсы водоснабжения (высокая степень обеспеченности водопроводом жилищного фонда)
- Расходы бюджета характеризуются ярко выраженной социальной направленностью

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Необходимость значительных инвестиционных вложений для разработки месторождений полезных ископаемых
- Отток квалифицированных кадров
- Старение кадрового состава

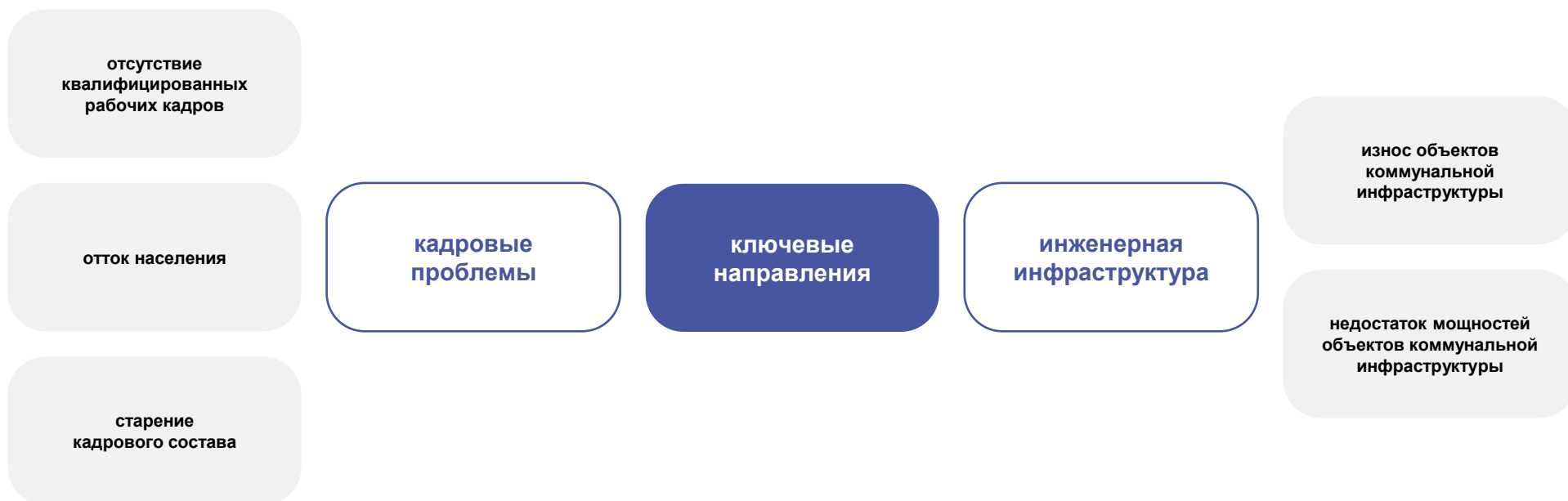
ВОЗМОЖНОСТИ

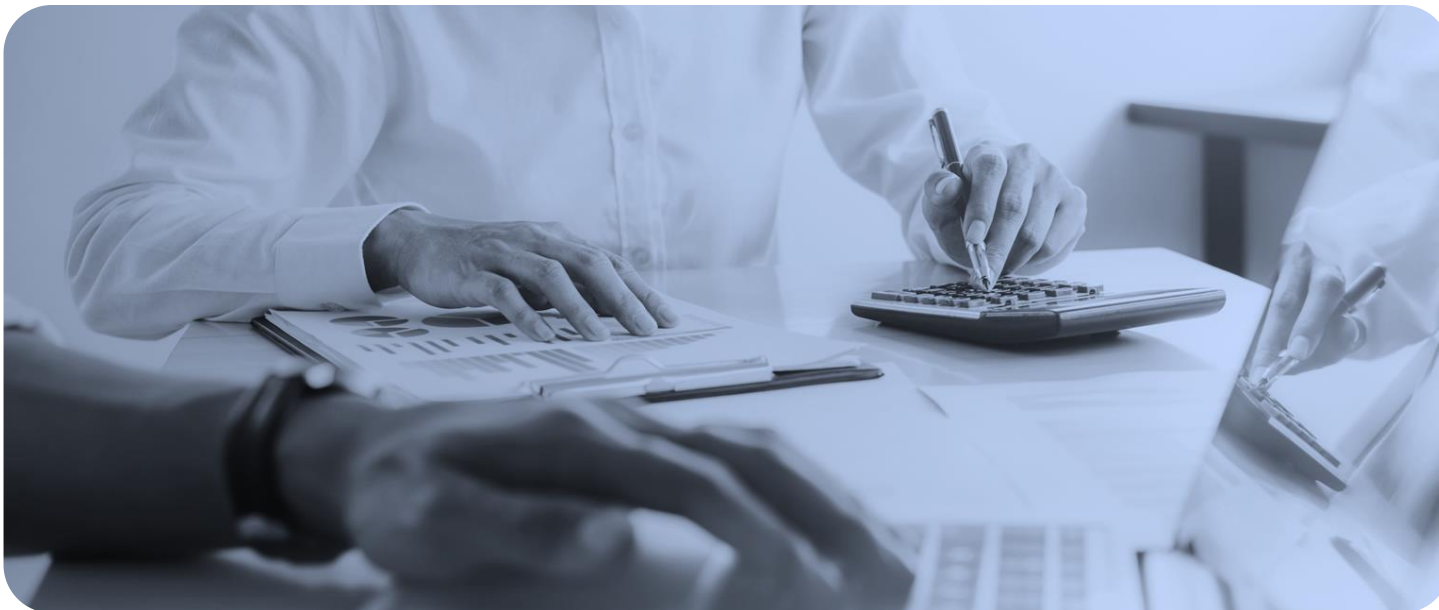
- Разработка месторождений и добыча полезных ископаемых
- Возможность развития сельскохозяйственной кооперации и малых форм хозяйствования
- Развитие АПК района за счёт развития мясного скотоводства и производства кормов для животноводства
- Возможность производства экологически чистых видов продукции (мясо, молоко)
- Создание условий для открытия высокотехнологичных производств
- Проведение комплекса лесовосстановительных работ на территории Мелекесского лесничества
- Участие в федеральных и областных программах

УГРОЗЫ

- Ухудшение экологической ситуации в связи с развитием промышленного комплекса
- Износ основных фондов промышленных предприятий
- Сокращение инвестиционной активности предприятий из-за общей экономической ситуации
- Усиление конкуренции со стороны соседних районов

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО





МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн руб.	РАБОЧИЕ
ООО «Экотекс»	Производство нетканых текстильных материалов и изделий из них, кроме одежды	0,5	47
УФ ПАО НК «Русснефть»	Производство минеральных вод	261,4	427

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн руб.	СОЗДАВАЕМЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА
 ООО «Золотой Колос»	Открытие свиноводческого комплекса в с.Тиинск	200	35
 СПК им. Крупской	Создание животноводческого комплекса молочного направления на 2 500 голов КРС	500	30
 ООО «Рост-Агро»	Строительство новой фермерской базы	50	5
 ИП Чичоян К.В.	Открытие придорожного сервиса в р.п. Мулловка	100	30
 ИП Алачихин Д.Н.	Строительство питомника декоративных и плодовых растений	100	15

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО



1. Наличие свободных земельных участков и плодородных почв
2. Возможность отгрузки продукции сельского хозяйства за пределы района и области, в регионы России

ТУРИЗМ



1. **Экоглемпинг «Русский»** — построено 10 домов на 20 мест, кафе, подсобное помещение, детская площадка. Ведется благоустройство территории и строительство: 5 домов на 25 мест, фазанария на 250 голов, высадка 300 плодовых деревьев и редких видов деревьев
2. **Турбаза «Сашуля»** — на территории турбазы семь типов домов, песчаный пляж на берегу Сусканского залива, кафе и столовая, русская баня, аренда сапов и велосипедов

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

8

ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛОЩАДОК

5 Greenfield (97,4 га)

3 Brownfield (2 290,9 м2)

ТАРИФЫ



33,33 руб.
холодная вода (м3)



9,59 руб.
природный газ (м3)



245,74 руб.
горячая вода (м3)



9,8 руб.
электроэнергия (кВт*ч)



41,85 руб.
водоотведение (м3)



2 567,9 руб.
отопление (за ед. энергии)



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте: <https://adm-melekess.gosuslugi.ru/deyatelnost/investitsii/>



Ознакомиться с реестром муниципального имущества в округе можно на сайте: <https://adm-melekess.gosuslugi.ru/deyatelnost/>



количество свободных
инвестиционных площадок



объекты газоснабжения



объекты электроснабжения

КОНТАКТЫ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

 г. Ульяновск,
ул. Рылеева, 41

 + 7 (8422) 73-70-01

 ulinvest.ru

 info@ulinvest.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ МО «МЕЛЕКЕССКИЙ РАЙОН»

 Ульяновская область,
г. Димитровград,
ул. Хмельницкого, 93.

 + 7 (84235) 2-60-35

 ekonom-mel@mail.ru

УЛЬЯНОВСКИЙ ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

 г. Ульяновск,
ул. Гончарова, 38/8

 + 7 (8422) 27-05-23

 ul_crp73@mail.ru