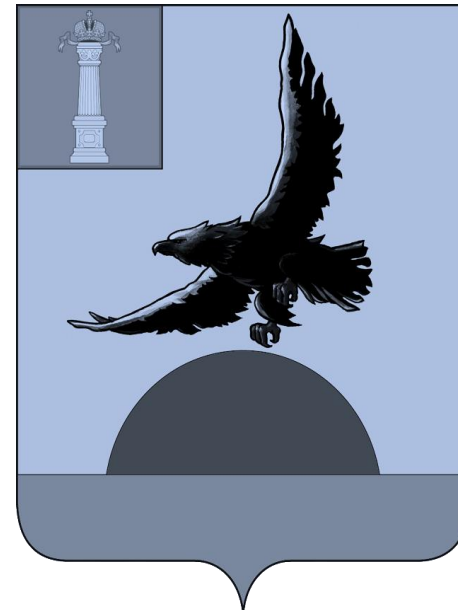




ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МО «РАДИЩЕВСКИЙ РАЙОН»

 radishevo.gosuslugi.ru

 vk.com/radadm

 t.me/rad_vestnik



преимущества 03

общая характеристика 04

занятость и доходы населения 05

ресурсная база 06

социальная инфраструктура 07

туризм 08

SWOT-анализ МО 11

организационные проблемы 12

механизмы реализации инвестиционного профиля 13

основные организации 14

реализуемые инвестиционные проекты 15

инвестиционные ниши 16

свободные инвестиционные площадки 17

контакты 18

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МО «РАДИЩЕВСКИЙ РАЙОН»

ПРЕИМУЩЕСТВА МО «РАДИЩЕВСКИЙ РАЙОН»



РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

площадь территории,
занимаемой лесами — 25 213 га



БЛИЗОСТЬ К ОБЛАСТНОМУ ЦЕНТРУ

г. Ульяновск — 205 км



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

через район проходит Федеральная автодорога Р-228,
ж/д станция «Рябина»



МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ



ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

greenfield — 8

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МО «РАДИЩЕВСКИЙ РАЙОН»

11 360 человек



численность
населения МО, 2023 год

3 886 человек



население административного
центра, 2023 год

1 639,9 км²



площадь МО

31



населённый пункт

транспортная доступность района

автотранспорт

протяженность автомобильных дорог — 174,4 км;
Федеральная автодорога Р-228

железная дорога

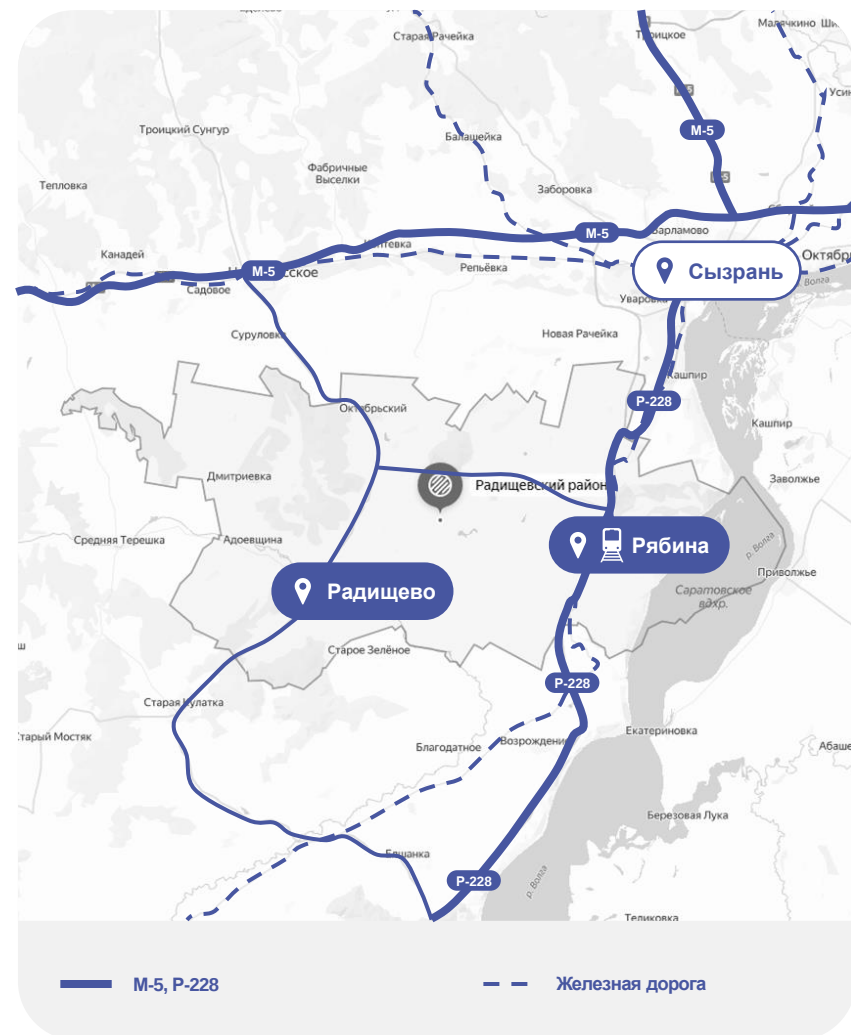
ж/д станция «Рябина»

водный транспорт

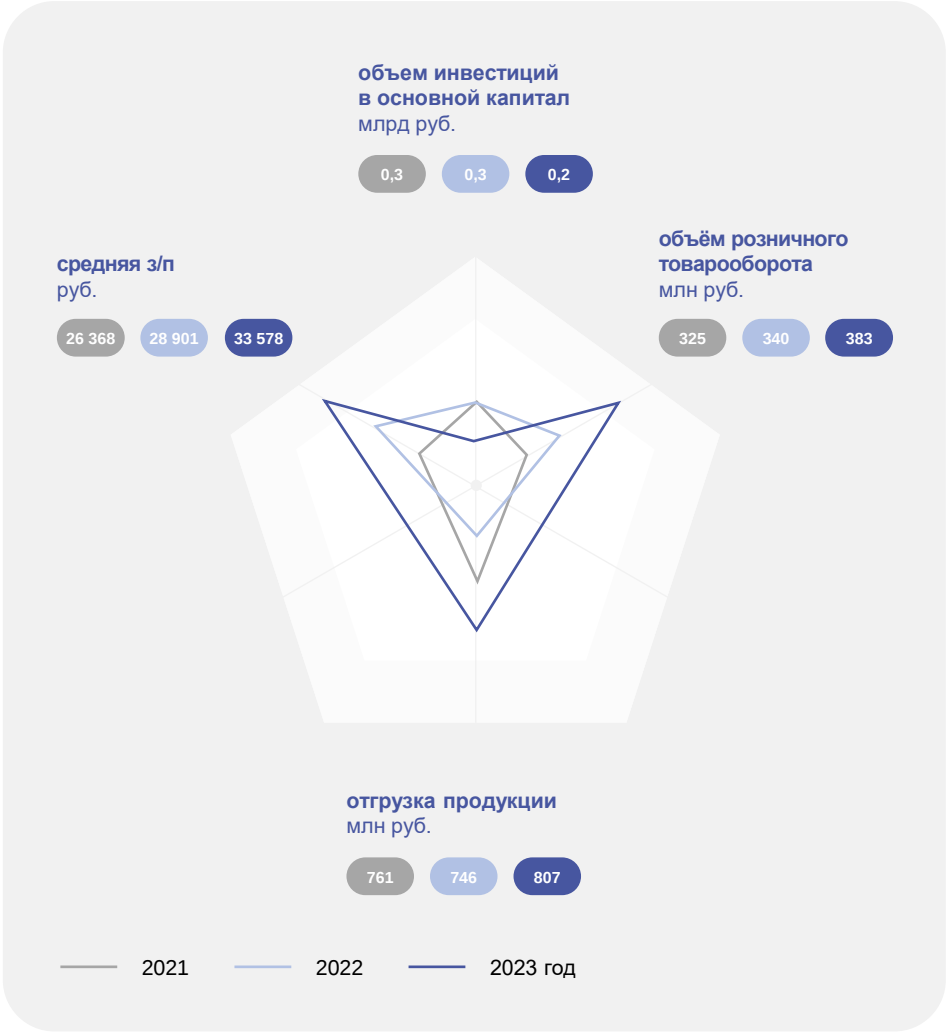
до речного порта
в г. Ульяновске — 205 км

аэропорт

3 международных аэропорта:
Ульяновск-Баратаевка — 200 км,
Ульяновск-Восточный — 235 км,
Курумоч (г. Самара) — 223 км

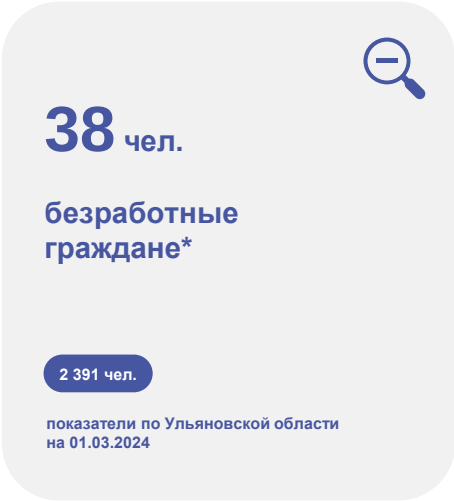
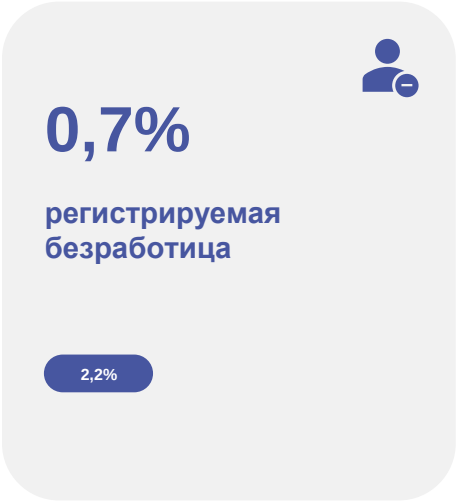


ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ



ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ	2021 ГОД	2022 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	26 368	28 901,1
	%	110,6*	109,9*
среднемесячная заработная плата по Ульяновской области	руб.	36 156	39 837
реальная заработная плата	руб.	26 368	28 901,1
реальная заработная плата по Ульяновской области	руб.	36 156	39 837

*темп роста указан в процентах к предыдущему году



*Не трудоустроенные граждане на 01.01.2023

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

КОНТИНЕНТАЛЬНЫЙ



средняя температура:
в январе -11°C, в июле +22°C



годовое количество осадков:
416 мм

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



запасы песчано-
гравийной смеси



месторождения
огнеупорной глины и нефти

ЛЕСА И ПОЧВЫ

общий запас 25,2 тыс. га



хвойные породы
13,3 тыс. га



твердолиственные породы
6,3 тыс. га

мягколиственные породы
5,5 тыс. га



ПОЧВЫ

- преобладают дерново-карбонатные почвы
- значительно распространены черноземные почвы

ЗЕМЛИ

общая площадь 164 тыс. га



земли с/х назначения
122,6 тыс. га



земли поселений
4,3 тыс. га



земли промышленности
1,3 тыс. га



земли лесного фонда
24,6 тыс. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

7
учреждений

дошкольного
образования

8
учреждений

школьного
образования

1
учреждение

профессионального
образования

305
детей

964
учащихся

143
учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

43
стационарные
койки

1
районная
больница



СПОРТ

1
бассейн



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

17
библиотек

2
музея

1
кинотеатр

3
туристических
объекта

5
туристических
маршрутов

ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



ПАМЯТНИК
Д.В. ДАВЫДОВУ



МУЗЕЙ
Д.В. ДАВЫДОВА



АЛЛЕЯ
ЧЕРНЫХ ТОПОЛЕЙ



ЗНАМЕНСКАЯ
ЦЕРКОВЬ
В С. АДОЕВЩИНА



ДОЛИНА
ДИКИХ ПИОНОВ



ИСТОЧНИК
КАЗАНСКОЙ ИКОНЫ
БОЖИЕЙ МАТЕРИ



700
туристов

посетило МО в 2023 году



5
туристических
маршрутов



география туристов

- Самара
- Ульяновск
- Тольятти
- Москва
- Сызрань
- Санкт-Петербург

ТУРИЗМ

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ
ПЕШЕХОДНЫЕ И АВТОМОБИЛЬНЫЕ МАРШРУТЫ

- 1 «Лазоревый край»
Экскурсионная тропа
- 2 «Легенды Караульной тропы»
Экскурсионная тропа
- 3 «Дворянская Терешка —
Адоевщина — Верхняя Маза —
Вязовка»
Историко-краеведческий маршрут
- 4 «Богдановский государственный
природный заказник»
Объекты посещения: кластеры
Соловчихинская лесостепь,
Большие Атмалы, Малые Атмалы
- 5 «Вязовские балки»
Объекты посещения: берег
р. Волга, сёла Паньшино и Вязовка



ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ
В МО «РАДИЩЕВСКИЙ РАЙОН»

— Автомобильные дороги

ТУРИЗМ

ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



Фестиваль славянской культуры «Дикий пион»

Дикий пион – прообраз Аленького цветочка из знаменитой одноименной сказки С. Аксакова



Культурно-исторический фестиваль «Тебе певцу, тебе герою!»

Фестиваль, посвященный герою Отечественной войны, генералу-лейтенанту, поэту и писателю Д.В. Давыдову, проходит ежегодно в с. Верхняя Маза

SWOT-АНАЛИЗ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Относительно выгодное географическое положение: в южной части Ульяновской области, в непосредственной границе с Саратовской и Самарской областями
- Наличие минерально-сырьевых и природных ресурсов: нефти, песчано-гравийной смеси, огнеупорной глины
- Благоприятные природно-климатические условия для отдыха и оздоровления
- Наличие лесного фонда, занимающего около 15% территории района
- Наличие рек и водоёмов: 15 прудов и часть акватории р. Волга

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Периферийное положение внутри Ульяновской области
- Изношенность инженерной инфраструктуры и высокая затратность жилищно-коммунальной сферы
- Низкая доля собственных доходов муниципального бюджета в консолидированном бюджете района

ВОЗМОЖНОСТИ

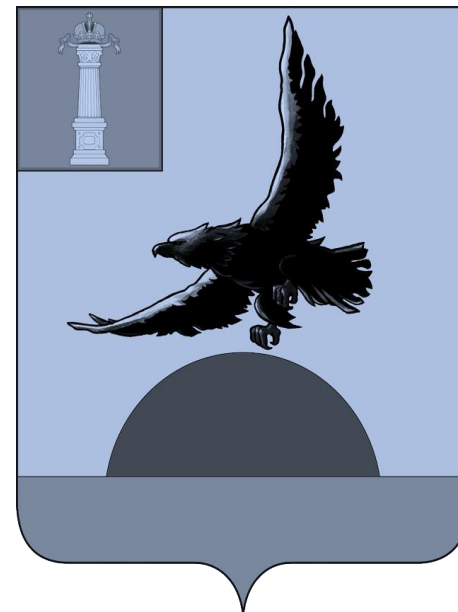
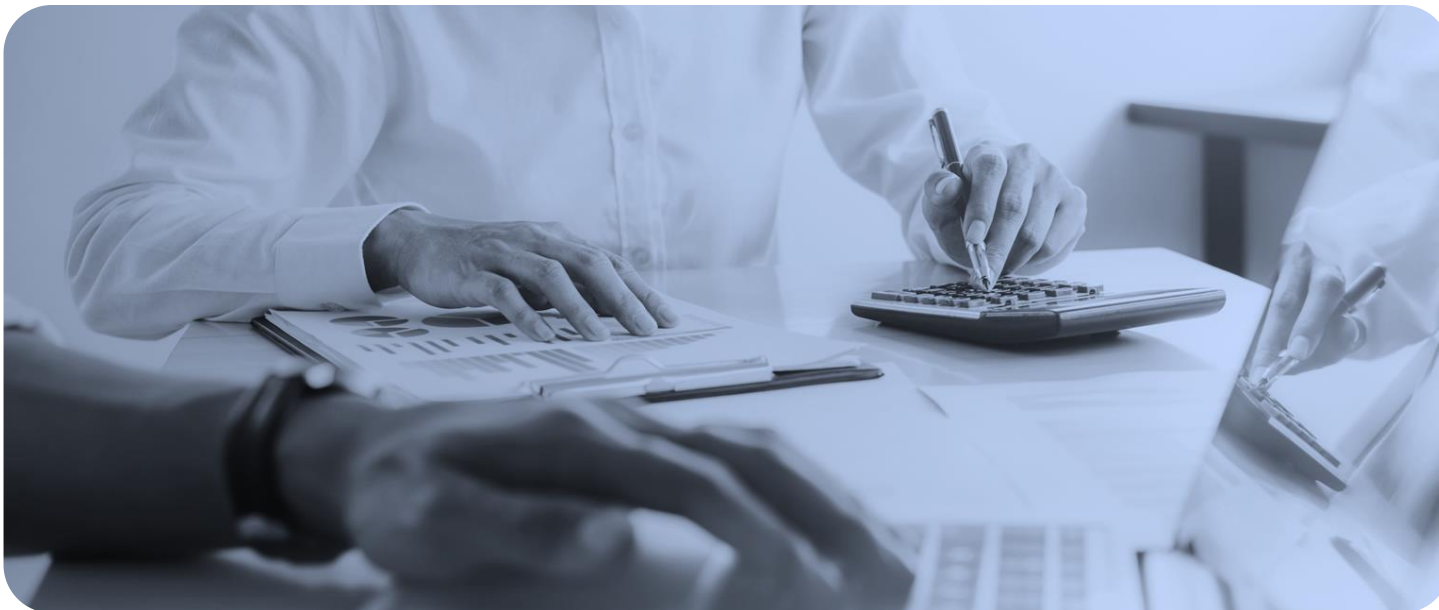
- Реализация значительного количества инвестиционных проектов на сформированных площадках
- Возможность развития в районе агропромышленного кластера
- Развитие сферы услуг, гостиничного бизнеса и придорожного сервиса
- Развитие рекреационной деятельности на р. Волга

УГРОЗЫ

- Слабый платежеспособный спрос
- Отток квалифицированных специалистов в соседние регионы
- Низкий уровень благоустройства в сельских поселениях
- Ухудшение экологической ситуации при реализации инвестиционных проектов, связанных с использованием лесного фонда и природных недр
- Необходимость в дополнительных бюджетных средствах для создания и модернизации социальной инфраструктуры и объектов жилищно-коммунального комплекса

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО





МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ОБЪЁМ ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ млн руб.	РАБОЧИЕ
СПК «Победа»	Сельское хозяйство	150	70
ООО «Волга-агро»	Сельское хозяйство	27	21
ООО «ДУЭТ Гидравлик»	Промышленное производство	94	15
ООО «Рябиновский элеватор»	Складирование и хранение	33	39

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн руб.	СОЗДАВАЕМЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА
 ООО «Рябиновский элеватор»	Складирование и хранение	22	39

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

ЭКОНОМИКА



1. Создание муниципального индустриального парка площадью 3 Га в районе р.п. Радищего

ЖИВОТНОВОДСТВО



1. Развитие отрасли животноводства на базе имеющихся инвестиционных площадок

ТУРИЗМ



1. **Сельский (рекреационный) туризм** – развитие прудового рыболовства и охотоводства
2. **Экологический туризм** – подготовка экотуристических маршрутов и инфраструктуры
3. **Спортивный туризм** – развитие горнолыжного туризма, устройство водных аттракционов, зеленых стоянок для круизных стоянок, идущих по Волге

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

8

ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛОЩАДОК

8 Greenfield (99,9 га)

ТАРИФЫ

92,83 руб.
холодная вода (м3)8 руб.
природный газ (м3)2 427,5 руб.
отопление (за ед. энергии)9 000 руб.
электроэнергия (мВт*ч)

Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте: <https://radishevo.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/investoru/reestr-investitsionnyh-proektov-i-ploschadok/>



Ознакомиться с реестром муниципального имущества в округе можно на сайте: <https://radishevo.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/komitet-poupravleniyu-munitsipalnym-imuschestvom/>

количество свободных
инвестиционных площадок

объекты газоснабжения



объекты электроснабжения

КОНТАКТЫ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

 г. Ульяновск,
ул. Рылеева, 41

 ulinvest.ru

 + 7 (8422) 73-70-01

 info@ulinvest.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ МО «РАДИЩЕВСКИЙ РАЙОН»

 Ульяновская область,
р.п. Радищево,
ул. 50 лет ВЛКСМ, 11

 + 7 (84239) 2-15-40

 radishevsk@mail.ru

УЛЬЯНОВСКИЙ ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

 г. Ульяновск,
ул. Гончарова, 38/8

 + 7 (8422) 27-05-23

 ul_crp73@mail.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Кутлахметов Азат Асхатович

первый заместитель
Главы администрации МО «Радищевский район»