

**Алгоритм действий инвестора по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к распоряжению Министерства  
жилищно-коммунального хозяйства  
и строительства Ульяновской области  
от 11.10.2014 № 8411-09

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения (далее - договор о подключении) с приложением технических условий, являющихся неотъемлемой частью договора о подключении								
1.1.	Направление заявителем (инвестором) заявки о заключении договора о подключении (далее - заявка подключения)	3 рабочих дня	3 рабочих дня	до 8	Заявка о подключении с приложением документов: 1. Ситуационный план; 2. Топографическая карта земельного участка заявителя в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатируемыми указанными коммуникациями и сооружениями (не прилагаются, если заказчик - физическое лицо); 3. Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на	Зарегистрированная заявка о подключении	Правила подключения	Все категории	Заявка о подключении с приложением документов может подаваться в офис исполнителя; - через личный кабинет заявителя (на портале <a href="https://comestgas.ru">https://comestgas.ru</a> ); - через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг; - либо через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»; - письмом, направляемым в адрес
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя (не требуется в случае подачи заявки о подключении в рамках «догазификации» раздела VII Правил подключения (технологического присоединения) газопользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (далее - Правила подключения)).</p> <p>При осуществлении строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения на земельном участке или земельных участках, образованных из земель и (или) земельных участков, указанных в части 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), заявитель представляет режизиты утвержденного проекта межевания территории либо копию схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;</p> <p>4. Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если заявка о подключении подается представителем заявителя);</p> <p>5. Расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 7 куб. метров);</p>				<p>исполнителя.</p> <p>В соответствии с пунктом 27 Правил подключения в случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки о подключении и составу прилагаемых документов и сведений, указанных в пунктах 11 и 16 Правил подключения, исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня получения указанной заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие документы и (или) сведения и приостанавливает рассмотрение заявки о подключении до получения недостающих документов и сведений.</p> <p>В случае представления заявителем недостающих документов и сведений, указанных в пунктах 11 и 16 Правил подключения, в течение 20 рабочих дней со дня получения заявителем уведомления исполнитель рассматривает заявку о подключении в порядке, предусмотренном пунктом 28 Правил подключения.</p> <p>В случае непредоставления заявителем недостающих документов и сведений, указанных в пунктах 11 и 16 Правил подключения, в течение 20 рабочих дней со дня получения заявителем уведомления исполнитель аннулирует заявку о подключении и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанной заявки</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.2. Получение заявителем (инвестором) от исполнителя подписанного	в течение 5, 15, 30 рабочих дней	в течение 4, 14, 28 рабочих дней	1	Проект договора о подключении в 3 экземплярах, подписанный со стороны исполнителя	Проект договора о подключении и	Пункт 28 Правил подключения	Все категор или	Проект договора о подключении направляется заявителем для ознакомления заявителя (инвестора) с указанным договором любым доступным способом: - почтовое отправление; - электронное сообщение на адрес	
				6. Документы, предусмотренные пунктом 106 Правил подключения, в случае предоставления технических условий при уступке мощности; 7. Копия разработанной и утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающей строительство сети газопотребления в пределах территории, подлежащей комплексному развитию, в случае осуществления подключения (технологического присоединения), предусмотренного пунктом 97 Правил подключения; 8. Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение (объект индивидуального жилищного строительства или часть жилого дома блокированной застройки) и земельный участок, на котором расположено домовладение заявителя, а также страховой номер индивидуального лицевого счета и идентификационный номер налогоплательщика (в случае подачи заявки о подключении в рамках «диагностической» раздела VII Правил подключения)					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	со своей стороны проекта договора о подключении в 3 экземплярах	10 рабочих дней	10 рабочих дней	1	Подписанный заявителем (инвестором) в 3 экземплярах проект договора о подключении	Заключенный договор о подключении и приложении с техническими условиями подключения (технологического присоединения)	Пункты 44 - 47 Правил подключения	Все категории	электронной почтой заявителя (инвестора) (при наличии); - личный кабинет заявителя (инвестора)
	1.3. Заявитель (инвестор) подписывает договор о подключении 3 (в 3 экземплярах)								При заключении договора о подключении в письменной форме заявитель подписывает 3 экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок 2 экземпляра исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении. В случае несогласия с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его Правилам подключения заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения исполнителем проекта договора о подключении направляет исполнителю мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении, к которому прилагает при необходимости протокол разногласий и (или) мотивированное требование об изменении проекта договора о подключении. Указанный отказ направляется заявителем исполнителю любым доступным способом (почтовое

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									отправление, электронное сообщение по адресу электронной почты исполнителя, личный кабинет заявителя, подсистема единого личного кабинета на едином портале). В случае ненаправления заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении (но не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении) заявка о подключении аннулируется. При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении или протокола разногласий к проекту договора о подключении исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения указанных мотивированного отказа и протокола разногласий рассмотреть их, принять меры к урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора о подключении
2.	Выполнение заявителем и исполнителем условий договора о подключении в рамках комплексной услуги, которая включает проектно-языскательские работы, строительно-монтажные работы в границе земельного участка заявителя (инвестора)								
2.1.	Получение заявителем (инвестором) акта о готовности сети газопотреблен	3 рабочих дня	2 рабочих дня	1	Акт о готовности сети газопотребления и газоспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)/рекомендации по результатам мониторинга	Подписанный акт о готовности сети газопотребления и газоспользующего	Пункты 3, 71, 72 Правил подключения	Все категории	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ия и газоснабжению общего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)	2.2. Заявитель (инвестор) подает заявление о заключении договора на техническое обслуживание сетей газораспределения и (или) газопотребления и внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (далее - договор на ТО)	-	-	3	1. Пакет учредительных документов заявителя (инвестора); 2. Акт приема законченного строительства; 3. Исполнительно-техническая документация	оборудования объекта капитального строительства подключению (технологическому присоединению)	Пункт 74 Правил подключения, Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее - Закон № 116-ФЗ); Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870 «Об утверждении технического регламента	Все категории	Пункты 2.2 и 2.3 выполняются одновременно

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	2.3. Заявитель (инвестор) подает заявление о заключении договора на поставку газа	-	-	до 8	1. Копия учредительных документов юридического лица или паспорта индивидуального предпринимателя; 2. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; 3. Копии документов, подтверждающих полномочия лиц на подписание договора от имени покупателя; 4. Копии документов, подтверждающих принадлежность газопользующего оборудования (объектов газоснабжения) заявителю на праве собственности или на ином законном основании, и технических паспортов на указанное оборудование; 5. Копия акта о готовности сетей газопотребления и газопользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению; 6. Копии документов, подтверждающих, что доля поставки тепловой энергии в адрес бюджетных учреждений, деятельность которых финансируется из соответствующего бюджета на основе сметы доходов и расходов, казенных предприятий, товаров	Зарегистрировано важное заявление	безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (далее - Постановление № 870)	Все категории	Пункты 2.2 и 2.3 выполняются одновременно. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.02.1998 № 162 «Об утверждении Правил поставки газа в Российской Федерации» с 1 сентября 2022 года утрачивает силу в связи с изданием постановления Правительства Российской Федерации от 01.11.2021 № 1901 «Об утверждении Правил поставки газа в Российской Федерации, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации» (далее - Правила поставки). В соответствии с пунктом 7 Правил поставки к заявке на приобретение газа прилагаются следующие документы: 1) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя); 2) копии документа, подтверждающего

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных и иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, в общем объеме поставляемых покупателям товаров и оказываемых услуг составляет более 75 процентов (представляются субъектами теплоснабжения с указанной долей поставляемой тепловой энергии);</p> <p>7. Копия документа, подтверждающего установление брони газопотребления;</p> <p>8. Копии документов, подтверждающих соблюдение заявителем требований в части технического обслуживания сети газораспределения и (или) газопотребления, внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, локализации и ликвидации аварийных ситуаций (последствий аварий) (в случае, если сеть газопотребления заявителя является опасным производственным объектом или объектом технического регулирования)</p>				<p>право собственности на объект капитального строительства и газопользующее оборудование или владение ими на ином предусмотренном законом основании;</p> <p>3) копии паспортов изготовителя газопользующего оборудования;</p> <p>4) копия акта о подключении (технологическом присоединении), содержащего информацию о разграничении имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, или акта об осуществлении технологического присоединения строящегося и реконструируемого газопровода, предназначенного для транзитной доставки газа от магистрального газопровода, либо акта о готовности сетей газопотребления и газопользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) (в случае если заявка направляется до завершения мероприятий по подключению) (при наличии указанных актов);</p> <p>5) копия документа, подтверждающего установление брони газопотребления;</p> <p>6) копии документов, подтверждающих соблюдение заявителем требований в части технического обслуживания сети</p>



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	2.4. Заявителем (инвестором) направляется уведомление о заключении договоров на ТО и поставку газа	Не позднее срока подключения, установленного договором	Не позднее срока подключения, установленного договором	2	1. Договор на ТО; 2. Договор на поставку газа	Уведомление о готовности подключения	Пункты 53, 54, 74 Правил подключения; Закон № 116-ФЗ; Постановления № 870	Все категории	-
	2.5. Заявитель (исполнитель) подписывает акт о подключении	Не позднее срока подключения, установленного	Не позднее срока подключения, установленного	1	Акт о подключении	Подписанный акт о подключении	Пункты 53, 54, 79 Правил подключения; Закон № 116-ФЗ; Постановления № 870	Все категории	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		договором о подключе нии (135 календар ных дней, 1,5 года, 2 года)	договоро м о подключе нии (135 календар ных дней, 1,5 года, 2 года)						