



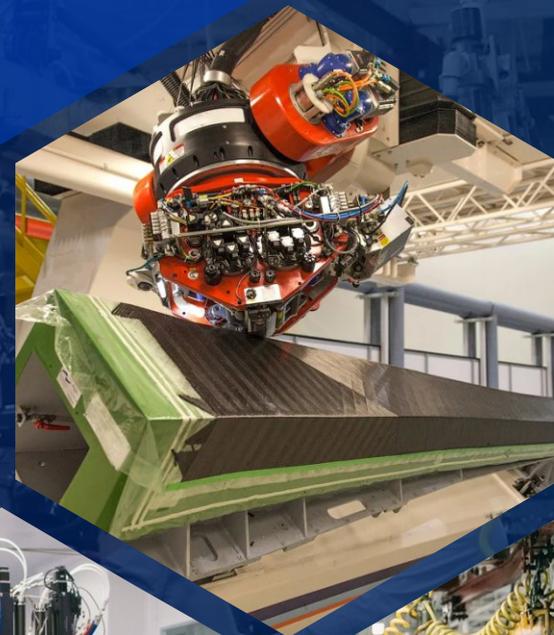
Правительство
Ульяновской области



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
Ульяновской области

Промышленный и инвестиционный потенциал Ульяновской области

www.ulinvest.ru



ПРЕИМУЩЕСТВА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Все типы инвестиционных площадок

В регионе имеются все типы преференциальных зон: ОЭЗ, ТОРы, индустриальные парки, готовые производственные помещения, площадки для МСП



Подготовка квалифицированных кадров

Наличие компетенций по обучению специалистов широкого профиля подготовки. Опыт создания специализированных центров подготовки кадров под запросы инвесторов



Удобная логистика и доступ к рынкам сбыта

Ульяновская область расположена в центре европейской части России и в центре ПФО. Такое положение делает регион привлекательным для логистических и транспортных маршрутов



Передовое инвестиционное законодательство и защита инвестиций

На территории региона действуют практически все основные льготные меры поддержки инвестиционных проектов. Регион одним из первых применяет и внедряет новые механизмы



Опытная региональная команда

Одна из самых опытных в России команд по привлечению и сопровождению инвесторов, реализовавшая за 15 лет более 170 крупных инвестиционных проектов



УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ СЕГОДНЯ



37 200 км²
Площадь территории



1 172 000 человек
Население региона



571 млрд рублей
ВРП (2023 г.)

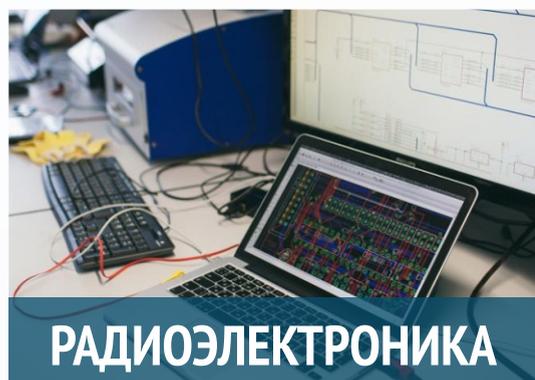
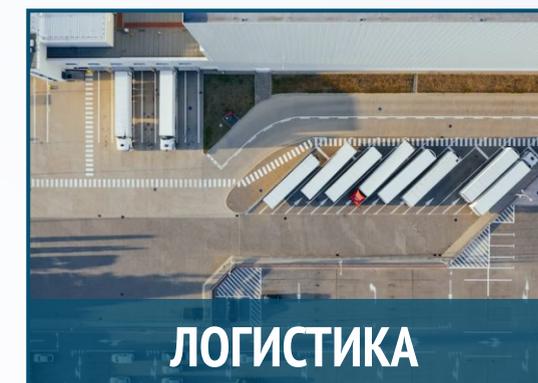
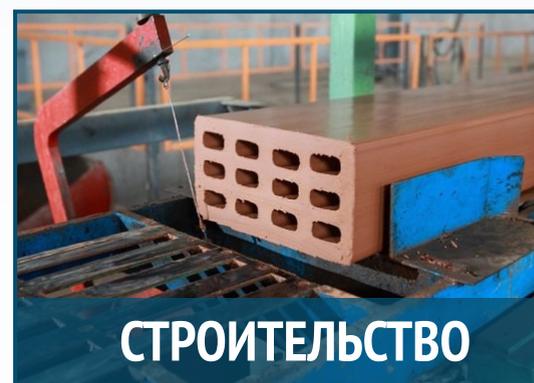
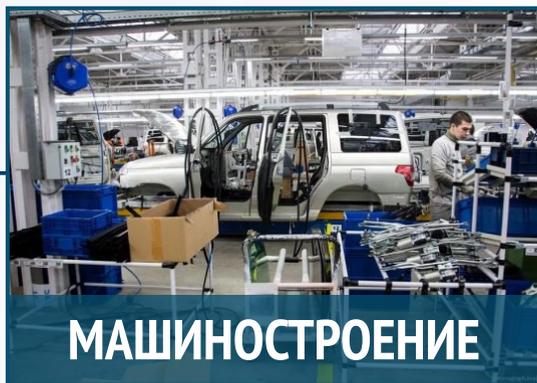


UTC+4
Часовой пояс (+1 час от Московского времени)

- Ульяновск
🌳 611 000 🏠 316 км²
- Димитровград
🌳 109 900 🏠 103 км²
- Инза
🌳 16 200 🏠 22 км²
- Новоульяновск
🌳 13 700 🏠 9,3 км²
- Барыш
🌳 15 000 🏠 14 км²
- Сенгилей
🌳 6 400 🏠 7 км²



ОСНОВНЫЕ ОТРАСЛИ ЭКОНОМИКИ



Ульяновский автомобильный завод

Крупнейший производитель полноприводных легковых и малотоннажных грузопассажирских автомобилей повышенной проходимости



Филиал ПАО «Ил» – Авиастар

Крупнейшее и одно из самых современных предприятий России по производству авиационной техники, специализирующееся на выпуске и обслуживании транспортных самолетов

ВЫГОДНАЯ ЛОГИСТИКА В ЦЕНТРЕ ПФО

Приволжский федеральный округ



28 540 000 человек

Численность населения
(20% населения России)



5 городов с население более 1 млн чел.

8 городов (0,5-1 млн чел.)

самое большое количество городов с населением более 1 млн и с населением 0,5-1 млн среди всех федеральных округов



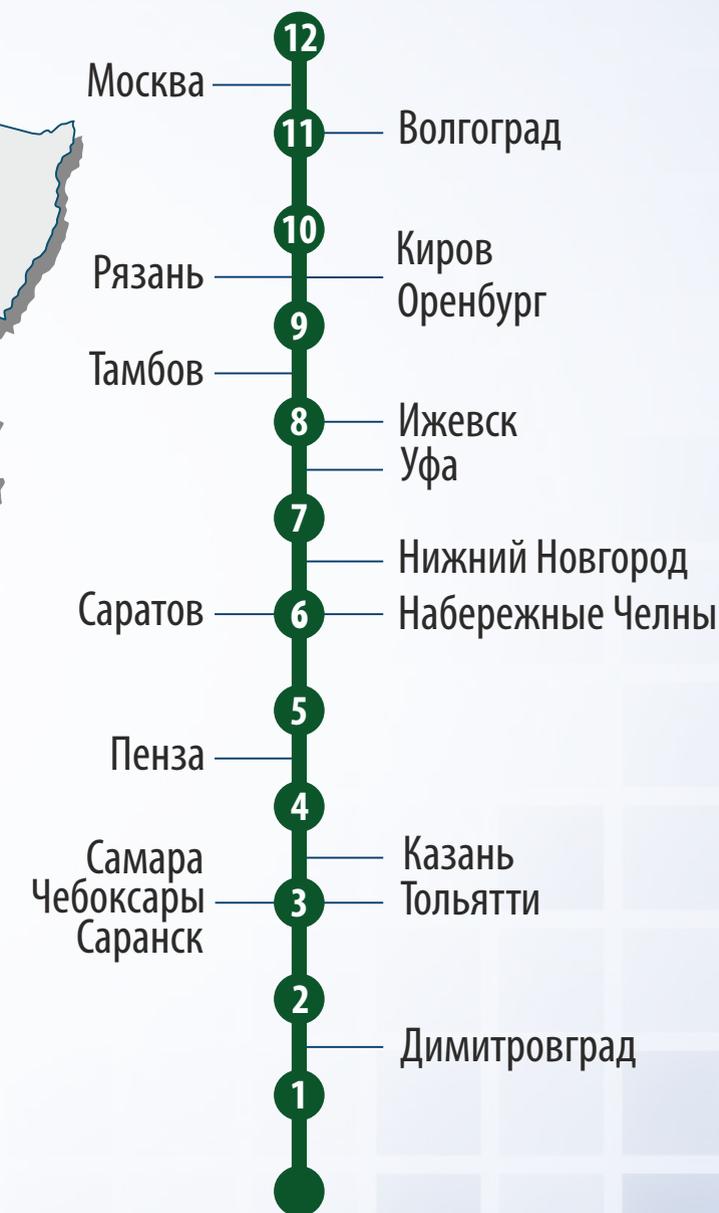
19,664 трлн ₽

ВРП по всем субъектам округа



671 000

предприятий и организаций



Быстрый доступ к основным рынка России

Ульяновск - ПФО

Ульяновск - ЦФО

Ульяновск - СЗФО

0 - 900 км | 🚚 до 10 часов

800 - 1500 км | 🚚 12-22 часов

от 1000 км | 🚚 от 15 часов

Время в пути из Ульяновска
(в часах)

ВОЗМОЖНОСТИ МУЛЬТИМОДАЛЬНОЙ ЛОГИСТИКИ

ПРЯМОЙ КОНТЕЙНЕРНЫЙ ПОЕЗД ИЗ КИТАЯ



Маршруты

Чэнду (Chengdu)

Хэфэй (Hefei)

Забайкальск

Ульяновск

Достык
(Казахстан)

Города ПФО

ГРУППОВЫЕ ОТПРАВКИ

Шэньян (Shenyang)

Сучжоу (Suzhou)

Сиань (Xi'an)



Автомобильная логистика.
Федеральные трассы М-5, Р-241, Р-178,
выход на скоростную магистраль М-12



**2 международных
аэропорта**

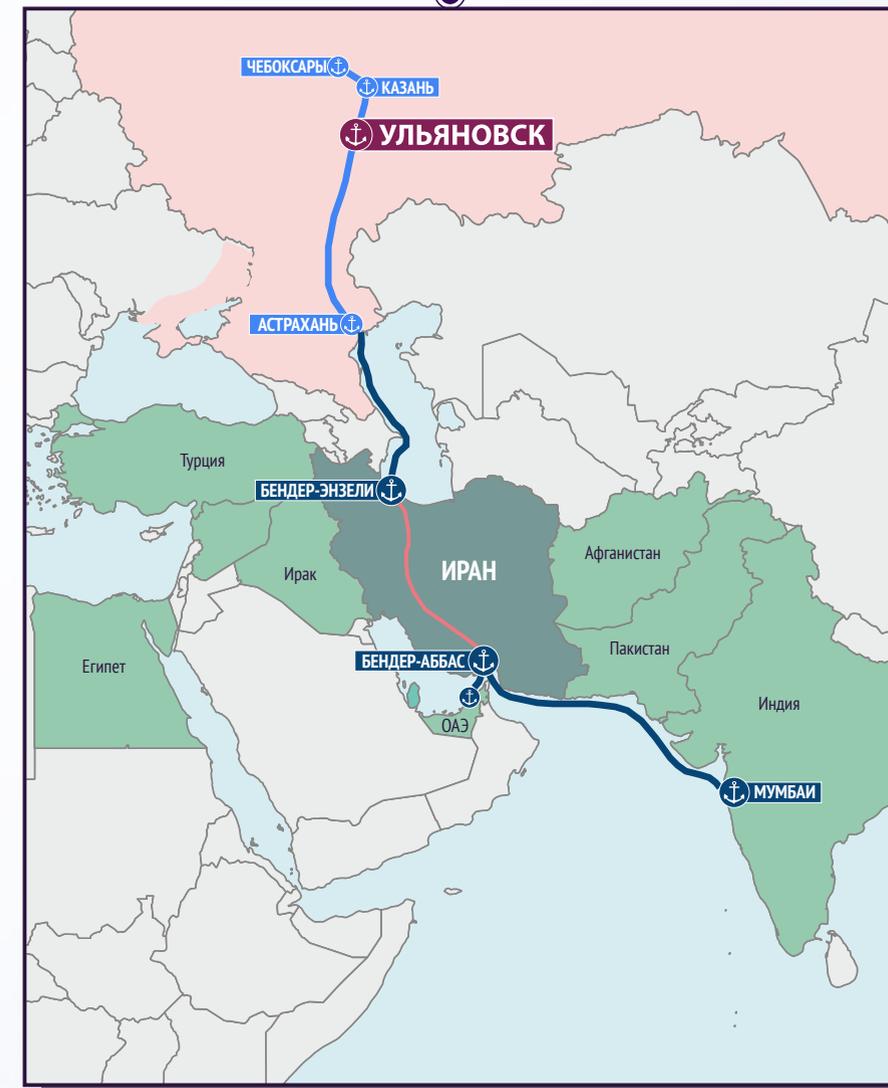


**Железнодорожный узел,
соединяющий Европу и Азию**



Речная логистика.
Выход в акватории Черного,
Каспийского и Средиземного морей

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОРИДОР «СЕВЕР–ЮГ»



ДОСТУПНОСТЬ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ

Подготовка кадров

10

государственных ВУЗов и филиалов



Ульяновский
государственный
технический университет



Ульяновский государственный
педагогический университет
имени И. Н. Ульянова



109

направлений подготовки

35 300

студентов

Опыт создания базовых кафедр
и образовательных площадок
под запросы предприятий



Трудовые ресурсы

663 000

численность
трудоспособного населения

56 300 ₺

среднемесячная заработная
плата в Ульяновской области

68 500 ₺

среднемесячная заработная
плата в обрабатывающей
промышленности

СИСТЕМА ПОДГОТОВКИ **ВЫСОКОКВАЛИФИЦИРОВАННЫХ КАДРОВ**

Федеральный проект «Профессионалитет»

Основная цель проекта – создание инновационной системы подготовки инженерных кадров нового типа, способных решать прикладные задачи промышленных предприятий

Сформированные кластеры в проекте



Авиастроение



Радиоэлектроника



Машиностроение



Сельское хозяйство



ФАБРИКА ПРОЦЕССОВ

В регионе действует площадка, где сотрудники предприятий проходят обучения методикам бережливого производства и применения их на практике

Подготовка кадров под запросы предприятий

В 2022 году открыт Центр компетенций «Технологии композитов» – совместный проект УлГТУ и «Юматекс»



Ульяновский
государственный
технический университет



УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – ЦЕНТР ПРОМЫШЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ



114,5%

индекс промышленного
производства
(104,4% - по России)

115,7%

индекс промышленного
производства
в обрабатывающей
промышленности

СТАНКОСТРОЕНИЕ

**КОМПОЗИТНОЕ
ПРОИЗВОДСТВО**

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

**АВТОМОБИЛЕСТРОЕНИЕ
И АВТОКОМПОНЕНТЫ**

АВИАСТРОЕНИЕ

БПЛА

РАДИОЭЛЕКТРОНИКА



ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ



Строительные материалы



Станкостроение



Машиностроение



Сельское хозяйство

ПРОДУКТЫ, ЭФФЕКТИВНЫЕ ДЛЯ ЛОКАЛИЗАЦИИ

Производство цемента
Добыча и обработка сырья
Сухие строительные смеси
Стекло
Кирпич
Керамическая плитка
Лакокрасочные покрытия

Сборочное производство станков
различной специализации
Производство оборудования
и инструментов
Шпиндели и другие
компоненты для станков
Оснастка

Сборочное производство
автомобильного транспорта
Локализация производства
узлов и агрегатов
Автомобильная электроника
Двигатели и компоненты

Строительство теплиц
Маслоэкстракционные заводы
Переработка продукции
животноводства и птицеводства
Переработка плодоовощной
продукции
Производство пищевой
продукции

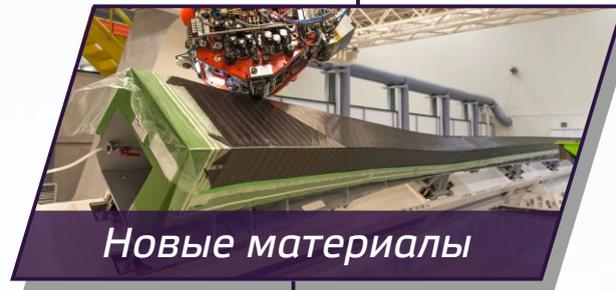
ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ



Фармацевтика



Возобновляемая энергетика



Новые материалы



Электроника

ПРОДУКТЫ, ЭФФЕКТИВНЫЕ ДЛЯ ЛОКАЛИЗАЦИИ



Фармацевтические
субстанции
Готовые лекарственные
формы
Медицинские изделия
Медицинское оборудование



Строительство ветропарков
и солнечных станций
Локализация комплектующих
Производство накопителей
энергии
Производство турбин
и компонентов



Сырье и технологии для
производства композитов
Компоненты для авто
и авиастроения
Комплектующие для ВИЭ
Композитные строительные
материалы
Композитные газовые
баллоны



Производство радиоэлектронного
оборудования
Печатные платы
Телекоммуникационное оборудование
и компоненты для него, электроника
Электронные модули
R&D

КОМПЕТЕНЦИИ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНОГО КЛАСТЕРА



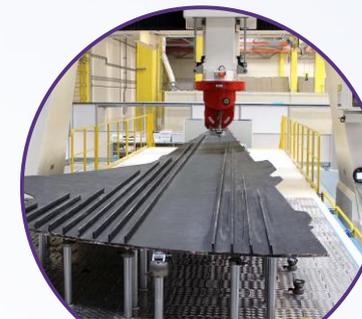
МЕТАЛЛОБРАБОТКА

Литьё металлов, пластическая деформация, токарно-фрезерная обработка, шлифовка, термическая обработка, изготовление металлических узлов, жгутов



ПРОИЗВОДСТВО ИЗДЕЛИЙ ИЗ ПЛАСТМАСС

Термическая, матричная, вакуум-, SMC- формовки



КОМПОЗИТНОЕ ПРОИЗВОДСТВО

Методы инъекции, инфузии, протяжки, контактное формование



РАДИОЭЛЕКТРОННАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Разработка и производство радиоэлектронного оборудования, производство элементной базы для радиоэлектроники, производство печатных плат



СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Станкостроение, производство авиа-, авто-, мото- техники, систем безопасности, светотехники

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ КЛАСТЕР

Ключевые показатели деятельности участников кластера в 2023 году



19

участников кластера



81,8 млрд
общий объем выручки



15 325
рабочих мест на предприятиях



1,55 млрд
инвестиции в основное производство

КОНЕЧНАЯ ПРОДУКЦИЯ КЛАСТЕРА



Автомобили УАЗ



Автобусы СИМАЗ



Спецавтомобили на базе УАЗ



Малотоннажные грузовые автомобили Sollers Argo

Ассоциация организаций машиностроения
«Автомобильный промышленный кластер Ульяновской области»

(входит в Индустриальный центр компетенций «Машиностроение» при Минпромторге России)



ПРОИЗВОДИТЕЛИ АВТОТРАНСПОРТА

- » ООО «УАЗ»
- » ООО «СИМАЗ»
- » ООО «Автодом»
- » ООО «Соллер Карго»



ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

- » ООО «Проф-ИТ Групп»
- » АО «ДААЗ»



ПРОИЗВОДИТЕЛИ КОМПЛЕКТУЮЩИХ

- » ООО «УАЗ-Автокомпонент»
- » ООО «УАЗ-штамповочное производство»
- » ООО «УАЗ-механосборочное производство»
- » ООО «Димитровград ЖгутКомплект»
- » ООО «Ульяновские автокомпоненты»
- » ООО «Завод Сигнал»
- » ООО «ЯВВА»
- » ООО «Призма»
- » ООО «ДААЗ»
- » ООО «Автосвет»
- » ООО «МКСК»
- » ООО «Техком»
- » ООО «ВМ-Авто»



ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

- » УлГТУ
- » УлГУ

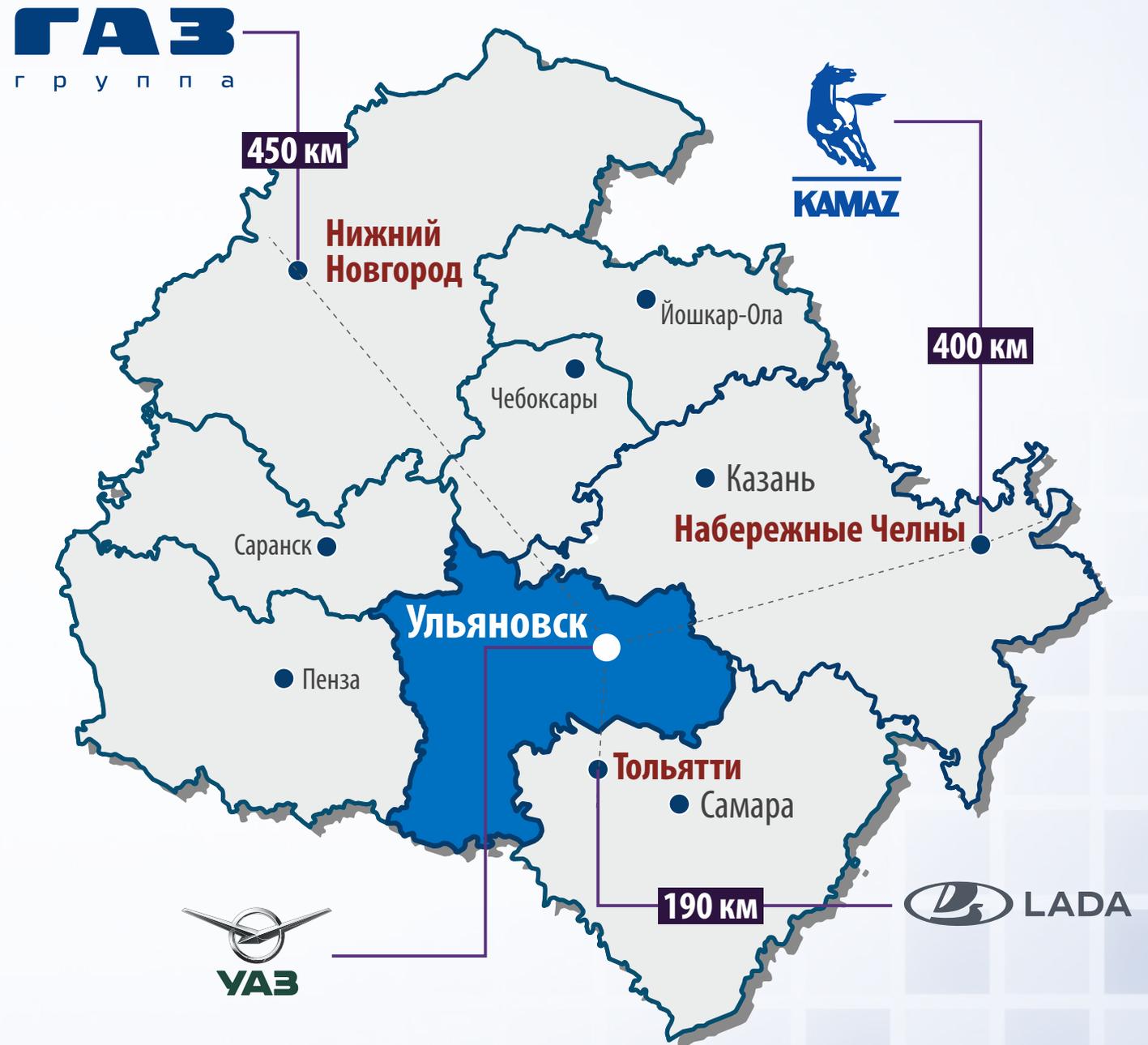
РЕГИОН НАХОДИТСЯ В ЦЕНТРЕ АВТОМОБИЛЬНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ПФО

Промышленные предприятия Ульяновской области обладают развитыми технологиями, необходимыми для производства автомобилей.

Выгодное географическое расположение между центрами производства автомобилей

(УАЗ, ГАЗ, КамАЗ, АвтоВАЗ) обеспечивает короткое плечо доставки и трансфер технологий от одной модели к другим.

Система подготовки кадров в ВУЗах и ССУЗах решает вопросы **обеспечения производства квалифицированными сотрудниками** и развитие моделей и компонентов при НИОКР.



КРУПНЫЙ КОМПОЗИТНЫЙ КЛАСТЕР



На территории Ульяновской области **сформирован полноценный композитный кластер** (от R&D до производства)



- **Филиал ПАО «Ил» - Авиастар** – крупнейшее предприятие России по выпуску авиационной техники.
- **Филиал АО «АэроКомпозит» в Ульяновске** – единственное в России предприятие по производству агрегатов для авиации из композиционных материалов
- **АО «Русатом ветролопасти»** (композитный дивизион госкорпорации «Росатом») – **первый в России завод** по производству композитных ветролопастей



Лабораторно-производственный комплекс по выпуску полимерных композиционных материалов и покрытий **УТНЦ ВИАМ.**

- Комплекс предназначен для производства высокотехнологичной и наукоемкой продукции нового поколения прежде всего для авиационной промышленности.

В августе 2022 году в Ульяновске открылся **Центр компетенций «Технологии композитов»** (УлГТУ совместно с компанией Юматекс (Росатом))
На площадке ведется научная и образовательная деятельность в области композитных материалов.



СТАНКОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КЛАСТЕР



Широкие возможности кооперации с представителями машиностроительной отрасли региона – крупные заказчики станкостроительной продукции

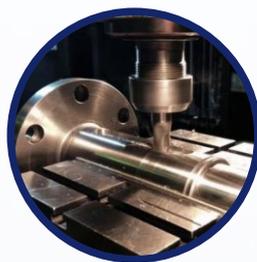


В регионе развиты компетенции в области **металлообработки и производства изделий из пластмасс**



Наличие высококвалифицированных кадров инженерных специальностей

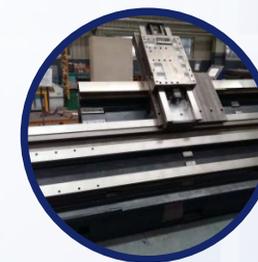
ПРОДУКТЫ, ЭФФЕКТИВНЫЕ ДЛЯ ЛОКАЛИЗАЦИИ



Изготовление
оснастки



Производство
станков
различной специализации



Производство
оборудования
и инструментов

ВОЗМОЖНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ В ОТРАСЛИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ



**БОГАТАЯ
СЫРЬЕВАЯ БАЗА
В РЕГИОНЕ**

➤ **Стекольное сырье**

кварцевые пески входят в ТОП-5 в России по своей чистоте и минимальному количеству примесей

➤ **Диатомитовое сырье**

в Ульяновской области находится одно из крупнейших в Европе месторождений диатомитов

➤ **Цементное сырье**

запасы карбонатных пород (мела), глин и гидравлических добавок для производства цемента практически не ограничены



**ПРОДУКТЫ,
ЭФФЕКТИВНЫЕ
ДЛЯ ЛОКАЛИЗАЦИИ**

- Производство цемента (получена лицензия на разработку месторождения мела и цементного сырья)
- Добыча и обработка сырья для строительной отрасли
- Сухие строительные смеси
- Стекло (строительное, пищевое, медицинское)
- Кирпич
- Керамическая плитка
- Лакокрасочные покрытия

**Ульяновская область –
основной регион в России по
добыче кварцевого песка и
диатомита**

393 млн тонн
кварцевые и стекольные пески

380 млн тонн
цементное сырье

60 млн тонн
запасы диатомитов

76 млн тонн
карбонатное сырье

ПРЕДПОСЫЛКИ РЕАЛИЗАЦИИ **ПРОЕКТОВ В ОБТРАСЛИ БПЛА**



В октябре 2023 года на базе Агентства технологического развития (АТР) создан **Центр беспилотных систем**, утверждена региональная программа развития отрасли БАС, создан **Консорциум по развитию отрасли БАС**



Планируется создание **Научно-производственного центра БАС (НПЦ)**

➤ Цель – формирование в регионе научно-производственной инфраструктурной среды для реализации проектов по разработке, испытанию, производству БПЛА



Выстроена **система подготовки кадров для отрасли**

➤ От программ получения навыков обращения с БПЛА для детей (на базе «IT-Куба» и «Кванториума») до подготовки специалистов среднего специального образования по пилотированию БПЛА и их обслуживанию.

Более 2 500 человек обучено с 2017 года



Льготное кредитование через региональный Фонд финансирования промышленности и предпринимательства

ВАРИАНТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Ульяновская область активно строит и развивает индустриальные парки с производственными зданиями. Мы готовы предложить производственные помещения необходимой площади под запросы инвесторов.



более **60**

готовых производственных
и складских зданий

1 000 – 45 000 м²

доступные для аренды площади



250 ₺ / м²

средняя стоимость арендной ставки



Аренда или покупка земельных
участков под строительство.
Доступны участки различной
площади и конфигурации

1–100 Га

земельные участки
в индустриальных парках,
особой экономической зоне,
территориях опережающего развития
и муниципальных образования

ГОТОВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ РАЗЛИЧНОГО ТИПА

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЗАВОЛЖЬЕ»



- 19** резидентов **2 700** рабочих мест
- 56 млрд ₺** объем частных инвестиций во все проекты
- 5 место** в рейтинге инвестиционной привлекательности ОЭЗ и промышленных парков (АЦ «Эксперт»)

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА «УЛЬЯНОВСК»



- 55** резидентов **1 400** рабочих мест
- 4 место** в Национальном рейтинге ОЭЗ России (Ассоциация кластеров, технопарков и ОЭЗ России)
- 11 место** в рейтинге инвестиционной привлекательности ОЭЗ и промышленных парков (АЦ «Эксперт»)

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ПЛАТФОРМА»



ТОР «ДИМИТРОВГРАД»



ДИМИТРОВГРАДСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «МАСТЕР»



- 100 000 м²** производственные помещения
- 9 место** в рейтинге инвестиционной привлекательности (АЦ «Эксперт»)

Корпорация развития Ульяновской области может в кратчайшие сроки по ТЗ инвестора подобрать земельные участки под строительство или готовый производственный корпус

1 - 100 Га

1 000 - 50 000 м²

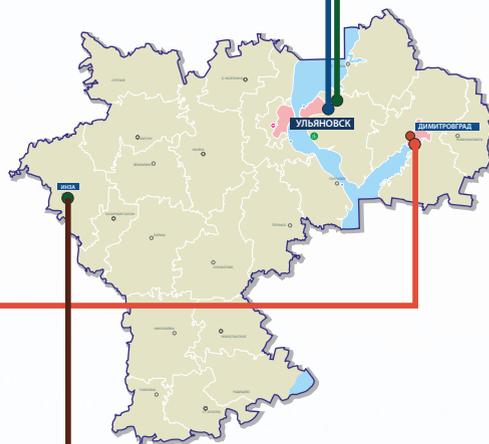
ТОР «ИНЗА»



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ИНЗА»



- 12 Га** земельные участки
- 1 500 м²** производственные помещения



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЗАВОЛЖЬЕ»

Один из самых эффективных
индустриальных парков России



Земельные участки под строительство
различной площади (от 1 до 90 Га)



Готовые производственные корпуса
для быстрого запуска проекта



Все необходимая инженерная инфраструктура
до земельного участка



Прямой выезд на федеральную трассу



ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОРПУС В ИНДУСТРИАЛЬНОМ ПАРКЕ «ЗАВОЛЖЬЕ»



6 536 м² – производственная площадь



10,8 м – высота потолков до низа ферм
(14,75 м – до крыши)



778 м² – АБК (2 этажа)



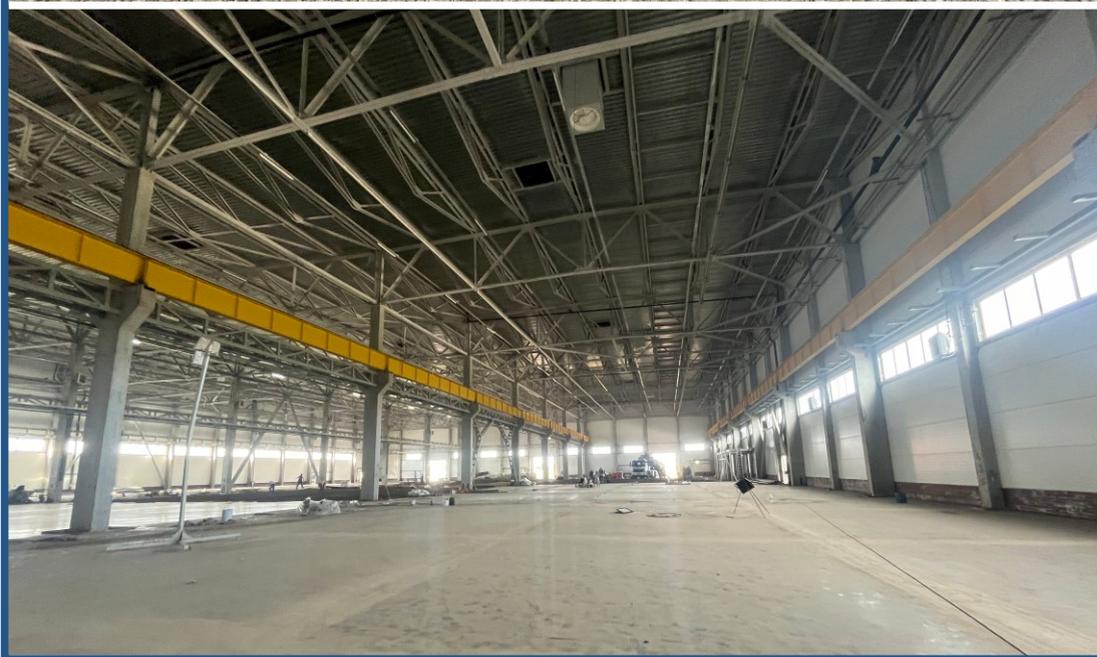
400 рублей / м² – стоимость аренды



Ожидаемый срок готовности корпуса – **1 квартал 2025 года**

Условия предоставления:

- Аренда посредством процедуры торгов
- Минимальный объем инвестиций – **528 млн ₽**
- Минимальный срок аренды – **15 лет**



СТРОЯЩИЙСЯ КОРПУС **ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МСП**



6 630 м² – производственная часть



7,5 м – высота потолков до низа ферм
(10,8 м – до крыши)



2 т/м² – нагрузка на пол



12 x 24 м – шаг колонн



Есть возможность установки кран-балки **до 5 т**



901 м² – административно-бытовой корпус (2 этажа)



2,7 м – высота потолков



400 рублей / м² – стоимость аренды с НДС

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОРПУС В ИНДУСТРИАЛЬНОМ ПАРКЕ «ЗАВОЛЖЬЕ»



ИНФРАСТРУКТУРА

-  **Автомобильная дорога**
0,6 км Автомобильная дорога федерального значения Р-241
-  **Электричество**
2 по 600 кВт Доступная мощность (2 кат.)
Есть возможность увеличить до 2 по 2,5 МВт
-  **Газоснабжение**
Теплоснабжение от собственной газовой котельной
-  **Водоснабжение и водоотведение**
4,15 м³ / сутки
-  **Р** Парковка
-  **Управляющая компания**
Обслуживание инженерных и коммунальных систем

Статус регионального инвестиционного проекта (РИП)

Налоговый кодекс Российской Федерации, Глава 3.3.
«Особенности налогообложения при реализации региональных инвестиционных проектов»

10%

ставка налога на прибыль

до 31 декабря 2026 года

при объеме инвестиций до 500 млн ₽

до 31 декабря 2028 года

при объеме инвестиций свыше 500 млн ₽

0%

ставка налога на имущество организаций

до 31 декабря 2028 года



КРИТЕРИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СТАТУСА

- Каждый региональный инвестиционный проект реализуется **единственным участником** – единственным юридическим лицом
- Регистрация ЮЛ осуществлена **на территории субъекта РФ**, в котором реализуется проект
- Организация не применяет специальные налоговые режимы, не является резидентом ОЭЗ или ТОР, не была ранее участником РИП



МИНИМАЛЬНЫЙ ОБЪЕМ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ

- **50 млн ₽** при условии осуществления капитальных вложений в срок, **не превышающий 3 года** со дня включения в реестр
- **500 млн ₽** при условии осуществления капитальных вложений в срок, **не превышающий 5 лет** со дня включения в реестр



ПРОЦЕДУРА ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- ➊ Направление в адрес Министерства экономического развития Ульяновской области заявления и необходимого пакета документов
- ➋ Проверка документов (3 рабочих дня), рассмотрение и принятие решения (30 рабочих дней)
- ➌ Включение в реестр участников РИП с 1 числа следующего месяца

Статус «Особо значимый инвестиционный проект» (ОЗИП)

Закон Ульяновской области от 15.03.2005 N 019-30
ПП Ульяновской области от 01.12.2010 N 418-П

0%

ставка налога на транспорт на 10 лет

ставка налога на имущество
организации на 10 лет
(1,1% с 11 по 15 годы)



Предоставление земельного участка
из государственной или муниципальной
собственности для целей реализации проекта
в аренду без торгов



КРИТЕРИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СТАТУСА

- ЮЛ должно быть зарегистрировано на территории Ульяновской области **в течение трех лет до дня обращения**
- ЮЛ может быть зарегистрировано на территории иного субъекта, при этом поставить его на налоговый учет необходимо на территории Ульяновской области в течение трех лет до дня обращения
- Завершение реализации проекта в срок **до 31 декабря 2027 года**



МИНИМАЛЬНЫЙ ОБЪЕМ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ

- **200 млн ₽** для проектов, реализуемых на территории Ульяновска



ТРЕБОВАНИЯ К УРОВНЮ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ

- Коэффициент **не менее чем 1,5** от средней заработной платы по УО (менее 500 новых рабочих мест на предприятии)
- Коэффициент **не менее чем 1,2** от средней заработной платы по УО (500 и более новых рабочих мест)



ПРОЦЕДУРА ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- 1 Предоставление в адрес Уполномоченного органа пакета документов
- 2 Рассмотрение заявки и пакета документов, заключение о целесообразности/нецелесообразности реализации проекта
- 3 Распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении инвестиционному проекту статуса ОЗИП

ПОРТОВАЯ ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА «УЛЬЯНОВСК»

Единственная ОЭЗ портового типа
в России, граничащая с территорией
международного аэропорта



Оптовая торговля



Логистика



Производство

434,6 Га

общая площадь

57 резидентов

из 3 стран



ОЭЗ «Ульяновск» предлагает **уникальные возможности для реализации инвестиционных проектов**



Доступны любые виды транспортной инфраструктуры:

к территории примыкает рулежная дорожка до аэропорта, имеется выход на федеральную трассу и железнодорожная ветка



4 место Национальный рейтинг особых экономических зон России по версии Ассоциации кластеров и технопарков



Режим свободной таможенной зоны и налоговые льготы



46 000 м² готовых производственных помещений



ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ КОРПУСА

ПОСТРОЕННЫЕ КОРПУСА

- 1 Индустриальный парк «Платформа»
14 000 м²
- 2 Индустриальный парк «Платформа 2»
15 000 м²
- 3.1 Производственный корпус 3.1
6 675 м²

НА СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

- 4.1 Производственный корпус 4.1
6 675 м²
- 4.2 Производственный корпус 4.2
12 262 м²



Статус резидента Портовой особой экономической зоны «Ульяновск»

ФЗ №116 от 22.07.2005 г. «Об особых экономических зонах
в Российской Федерации»

ПП РФ №1163 от 30.12.2009 г. «О создании на территории
Ульяновской области портовой особой экономической
зоны»

2%

ставка налога на прибыль на 10 лет
(15,5% с 11 года)

0%

ставка налога на землю на 10 лет

ставка налога на транспорт на 10 лет

ставка налога на имущество организации
на 15 лет



КРИТЕРИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СТАТУСА

- Регистрация или перерегистрация ЮЛ на территории Чердаклинского района
- Резидент ОЭЗ **не может иметь филиалы и представительства** за пределами территории ОЭЗ
- Соответствие разрешенным на территории ОЭЗ видам деятельности



МИНИМАЛЬНЫЙ ОБЪЕМ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ

- **Отсутствуют ограничения по минимальному порогу инвестиций** в проект, минимальному числу рабочих мест



ОСОБЫЙ ТАМОЖЕННЫЙ РЕЖИМ

- **0% пошлина и 0% НДС** на ввоз иностранных товаров, оборудования, сырья, комплектующих, материалов
- Возможность помещения товаров под процедуру СТЗ



ПРОЦЕДУРА ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- 1 Регистрация ЮЛ на территории Чердаклинского района
- 2 Разработка бизнес-плана по установленной форме (30 дней)
- 3 Подача заявки от нового ЮЛ с комплектом документов в Правительство УО
- 4 Защита проекта на экспертном совете ПОЭЗ (через 40-45 дней после п.3)
- 5 Заключение соглашения с Правительством УО и АО «ПОЭЗ «Ульяновск»

ТОР «ДИМИТРОВГРАД»

Территория опережающего развития «Димитровград»

109 900 человек
население города

80,9%

доля машиностроительного комплекса
в экономике города

- 2015 ● Включение Димитровграда в федеральный перечень моногородов
- 2017 ● Подписано Постановление Правительства РФ «О создании ТОСЭР «Димитровград»
- 2018 ● Создание Димитровградского индустриального парка «Мастер»



Всемирную известность городу принес **Научно-исследовательский институт атомных реакторов (НИИАР)**. Это уникальный и крупнейший в России научно-исследовательский институт. Экпортируют радионуклиды и изотопы во многие страны мира



В 2019 году открыт Федеральный научно-клинический центр медицинской радиологии и онкологии ФМБА России – **уникальный медицинский и научный центр России**, крупнейший центр исследований и лечения онкологии



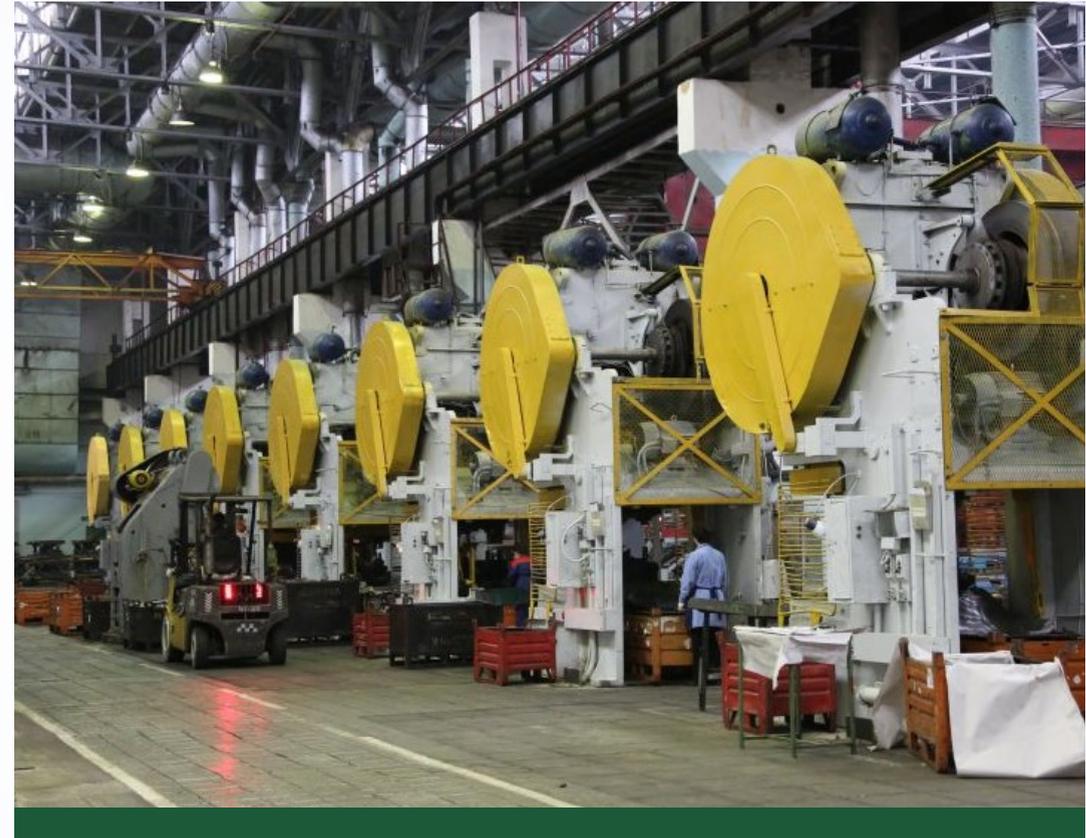
ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ОТРАСЛИ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ



ДИМИТРОВГРАД – КРУПНЫЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ ЦЕНТР



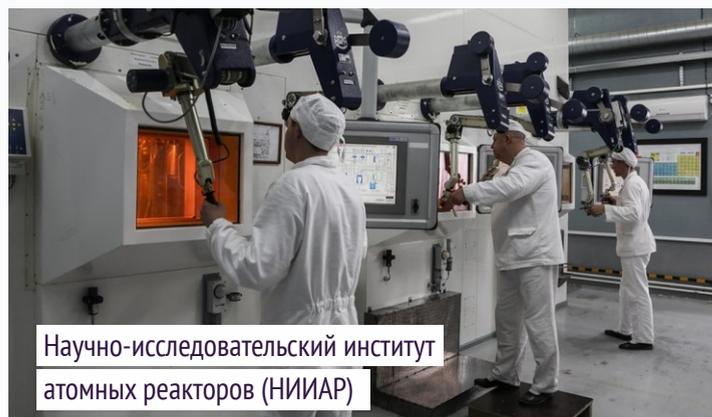
В середине 20 века город становится крупным промышленным центром. Строительство Димитровградского автоагрегатного завода стало решающим фактором в дальнейшем бурном экономическом, социальном, культурном развитии города.



В Димитровграде насчитывается более 20 крупных и средних предприятий, а также более 1000 субъектов малого предпринимательства. Основная специализация связана с обрабатывающим производством и машиностроением.

ДИМИТРОВГРАД – КРУПНЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР

Ядерно-инновационный кластер был создан в 2010 при активном участии ключевых заинтересованных организаций в деятельности кластера: Администрации города Димитровграда и Правительства Ульяновской области, ГК «Росатом», ФМБА России.



70
участников кластера

более 20
ключевых проектов

более 100 млрд ₽
общий объем инвестиций
во все проекты кластера



Ядерная энергетика

АО «ГНЦ НИИАР», МБИР

Научно-исследовательский институт атомных реакторов (НИИАР). Крупнейший в России научно-исследовательский экспериментальный комплекс атомной энергетики. В институте действуют 6 исследовательских ядерных реакторов, крупнейший в Европе комплекс для послереакторных исследований элементов активных зон атомных реакторов, комплекс установок для НИОКР в области ядерного топливного цикла, радиохимический комплекс и комплекс по обращению с радиоактивными отходами.

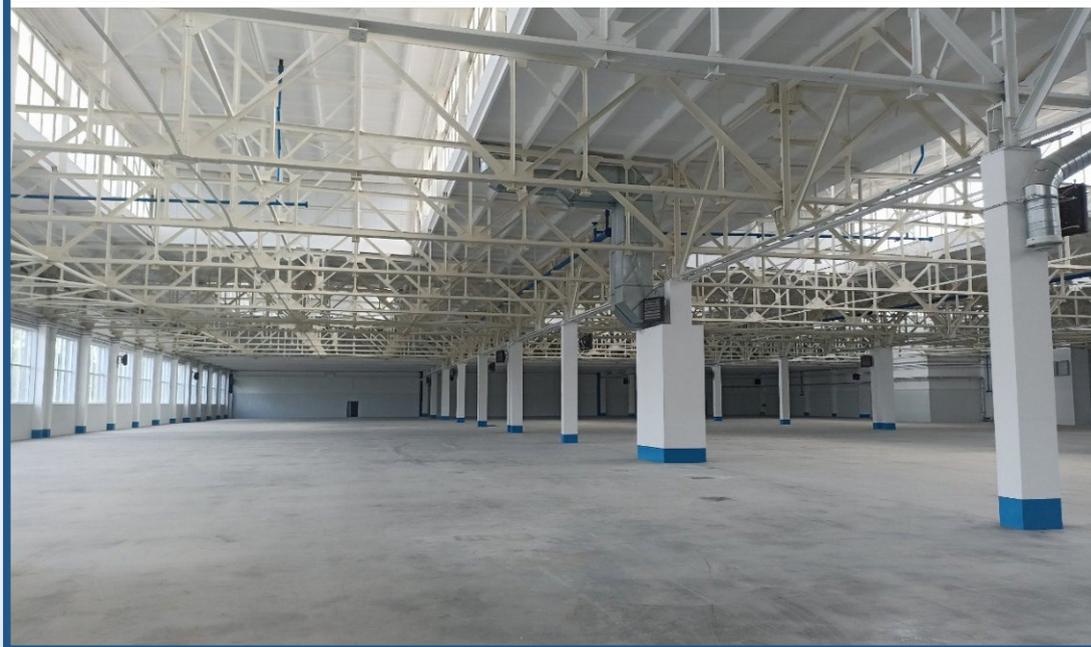


Радиология

ФМБА России, ФНКЦРиО

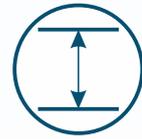
Федеральный научно-клинический центр медицинской радиологии и онкологии. Уникальный медицинский и научный центр России, один из самых крупных в структуре ФМБА России и один из самых крупных комплексов замкнутого цикла в Европе. На базе Центра представлены все существующие методы диагностики и лечения онкологических заболеваний, применяемые в ядерной медицине.

ДИМИТРОВГРАДСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «МАСТЕР»

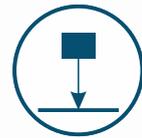


25 500 м² – общая площадь помещений

8 000 м² – свободная площадь 2-го этажа



6-9 м – высота потолков (2 этаж)



3 т/м² – нагрузка на пол (2 этаж)



Есть возможность установки кран-балок **до 5 тонн**



181 руб. / м² – стоимость аренды с НДС

- В помещениях проведена реконструкция и выполнен ремонт.
- Грузовые ворота, грузовой лифт, КПП с доступом 24/7, охрана, ограждения по периметру

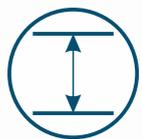
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК «ДААЗ»



4 473,97 м² – площадь производственно-складских помещений

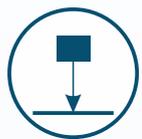
2 566 м² – площадь высокой зоны

420 м² – площадь низкой зоны



13,85 м – высота до низа фермы высокой зоны

7,25 м – высота до низа фермы низкой зоны
(11,75 м - верх кровли; 10,25 м - потолок)



5 т / м² – нагрузка на пол (*может быть увеличена*)



132 руб. / м. – стоимость аренды

ДИП «МАСТЕР» И ИПП «ДААЗ»



ИНФРАСТРУКТУРА

-  **Автомобильная дорога**
Первая линия
Федеральная автодорога Р-241
-  **Железная дорога**
Ж/д ветка на территории парка
-  **Электроэнергия**
5 МВт Доступная мощность
4,6 руб. / кВт*ч Стоимость тарифа с НДС
-  **Водоснабжение**
-  **Отопление**
-  **Канализация**
-  **Управляющая компания**
Комплексная поддержка резидентов на всех этапах

Статус резидента ТОР «Димитровград»

ФЗ №473 от 29.12.2024 г. «О территориях опережающего социально-экономического развития в РФ»

ПП РФ №848 от 19.07.2017 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Димитровград»

0%

ставка налога на прибыль на 5 лет
(10% с 6 года до 19.07.2029)

ставка налога на землю до 19.07.2029

ставка налога на имущество до 19.07.2029

ставка налога на транспорт на 5 лет



КРИТЕРИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СТАТУСА

- Регистрация ЮЛ на территории муниципального образования
- Реализация проекта в границах муниципального образования
- Инвестор применяет общую систему налогообложения (УСН при возможности)
- Привлечение иностранной рабочей силы в количестве, не превышающем 25% от общей численности работников
- Соответствие разрешенным ОКВЭД



МИНИМАЛЬНЫЙ ОБЪЕМ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ

- **5 млн ₽** в течение первого года после включения в реестр
- **10 млн ₽** общий минимальный объем инвестиций
- не менее **20** новых рабочих мест



ПРОЦЕДУРА ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- 1 Подготовка заявки и пакета документов. Направление в администрацию МО
- 2 Проверка заявки и рассмотрение на комиссии
- 3 Заключение соглашения с администрацией МО
- 4 Направление информации в Министерство экономического развития РФ
- 5 Включение в реестр резидентов ТОСЭР. Информирование ФНС, ПФР и иных организаций

Инзенский район.

ТОР «Инза»

23 ноября 2020 года постановлением Правительства Российской Федерации № 1901 создана территория опережающего социально-экономического развития «Инза» в границах городского округа Инза.

2 020 м²

общая площадь района

26 200 человек

население района

16 280 человек

население административного центра

36 800 ₺

средняя заработная плата

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

-  Инза - крупный грузовой и пассажирский узел Куйбышевской железной дороги, через который проходят составы из Москвы на Урал, крупнейшие города Поволжья, в Среднюю Азию
-  Инза имеет удобное автомобильное сообщение по межрегиональным дорогам: Саранск-Инза, Ульяновск-Инза, Самара-Инза, Пенза-Инза, Чебоксары-Алатырь-Инза. Через город проходит транзитный поток транспорта из Москвы на Урал и в города Поволжья.



ОСНОВНЫЕ ОТРАСЛИ ЭКОНОМИКИ

-  Деревообработка
-  Переработка диатомита
-  Сельское хозяйство

МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВАЯ БАЗА

На территории района много полезных ископаемых: торф, мел, песок, глина, бутовый камень, серный колчедан.

Инзенское месторождение диатомитов - крупнейшее в Европе и одно из крупнейших в мире (**20%** всего разведенного мирового запаса)

80 млн м³ Запасы диатомита

ИНЗА РАСПОЛОЖЕНА В ЦЕНТРЕ СУБЪЕКТОВ ПФО



3 173 000 человек

Общая численность населения
Ульяновской, Пензенской областей
и Республики Мордовия

Республика
Мордовия



 **765 000** жителей

 Саранск

311 000 жителей

Пензенская
область



 **1 236 000** жителей

 Пенза

488 000 жителей



Ульяновская
область

 **1 172 000** жителей

 Ульяновск

612 000 жителей

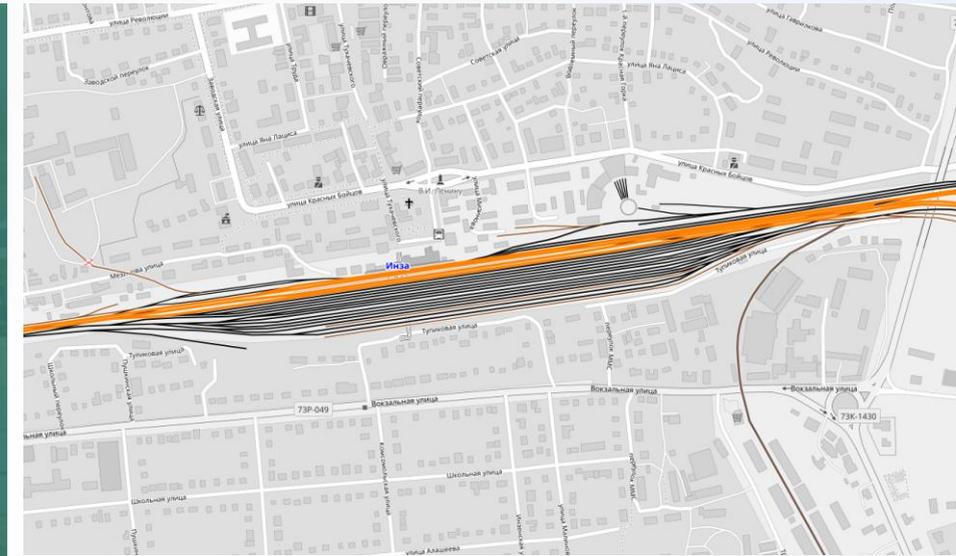


КРУПНЫЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ УЗЕЛ



Ж/д станция «Инза» расположена на двухпутном участке «Кустарёвка — Самара» Куйбышевской железной дороги с электротягой постоянного тока (3 кВ).

Через станцию проходят грузовые и пассажирские перевозки в Центральную часть России, Поволжье, на Южный Урал и Казахстан.



Коммерческие операции

- Прием и выдача в универсальных контейнерах 3,3 и 5,5 т
- Прием и выдача повагонных отправок грузов
- Прием и выдача грузов повагонными и мелкими отправлениями, загружаемых целыми вагонами, только на подъездных путях и местах необщего пользования



Путевая инфраструктура

- 3 главных пути
- 12 приемо-отправочных путей
- 5 сортировочно-отправочных путей
- 1 сортировочный путь
- Все пути электрифицированы

ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА «ИНЗА»

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

12 Га общая площадь

 Земельный участок необходимой площади может быть выделен после получения технического задания и уточнения параметров

ИНФРАСТРУКТУРА

 **Автомобильные дороги**
Первая линия Региональная дорога **73Р-049**
87 км Федеральная дорога **Р-178**

 **Электричество**

 **Водоснабжение**

 **Газоснабжение**



 Земельные участки под строительство

 Строящийся корпус 1 600 м²

Статус резидента ТОР «Инза»

ФЗ №473 от 29.12.2024 г. «О территориях опережающего социально-экономического развития в РФ»

ПП РФ №1901 от 23.11.2020 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Инза»

0%

ставка налога на прибыль на 5 лет
(10% с 6 года до 23.11.2030)

ставка налога на землю до 23.11.2030

ставка налога на имущество до 23.11.2030

ставка налога на транспорт на 5 лет



КРИТЕРИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СТАТУСА

- Регистрация ЮЛ на территории муниципального образования
- Реализация проекта в границах муниципального образования
- Инвестор применяет общую систему налогообложения (УСН при возможности)
- Привлечение иностранной рабочей силы в количестве, не превышающем 25% от общей численности работников
- Соответствие разрешенным ОКВЭД



МИНИМАЛЬНЫЙ ОБЪЕМ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ

- **2,5 млн ₽** в течение первого года после включения в реестр
- **не менее 10** новых рабочих мест в течение первого года реализации проект



ПРОЦЕДУРА ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- 1 Подготовка заявки и пакета документов. Направление в администрацию МО
- 2 Проверка заявки и рассмотрение на комиссии
- 3 Заключение соглашения с администрацией МО
- 4 Направление информации в Министерство экономического развития РФ
- 5 Включение в реестр резидентов ТОСЭР. Информирование ФНС, ПФР и иных организаций

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

На территории Ульяновской области действуют все основные льготные меры поддержки инвестиционных проектов

| Налоговые льготы | РЕГИОНАЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ СТАТУСЫ | ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА «УЛЬЯНОВСК» | ТОР «ДИМИТРОВГРАД» И «ИНЗА»* |
|---|---|---|---|
| На прибыль (стандартная ставка 25%)  | 10% до 01.01.2029 | 2% на 10 лет 15,5 % на весь срок работы ОЭЗ | 0% на 5 лет, 10% с 6 по 10 годы |
| На имущество (стандартная ставка 2,2%)  | 0% на 10 лет 1,1% с 11 по 15 годы | 0% на 15 лет | 0% на 10 лет |
| На транспорт (дифференц.)  | 0% на 10 лет | 0% на 10 лет | 0% на 5 лет |
| Земельный (стандартная ставка 1,5%)  | 0% на 8 лет | 0% на 10 лет | 0% на 10 лет |
| НДС (стандартная ставка 20%)  | 20% | Не облагается НДС оказание услуг | 20% |

до 40%

экономия капитальных инвестиционных затрат при реализации проекта на территории Ульяновской области

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕХАНИЗМЫ ПОДДЕРЖКИ

Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (СЗПК)

Специальный инвестиционный контракт (СПИК)

Промышленная ипотека

Льготные займы через Фонд развития промышленности

ОПИСАНИЕ МЕХАНИЗМА

Соглашение между инвестором и государством, в котором фиксируются гарантии стабильности правового режима, неизменность налоговых условий и возможность компенсации части затрат

Соглашение между инвестором и государством, в котором фиксируются обязательство государства обеспечить стабильность условия ведения бизнеса и применить меры стимулирования

Денежный заем у банка под залог недвижимости для покупки готовой промышленной площадки для быстрого запуска производства

ФРП предлагает льготные условия финансирования проектов для стимулирования инвестиций в реальный сектор экономики

УСЛОВИЯ И МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

до 50%
компенсация части затрат на создание инфраструктуры

до 100%
компенсация затрат на создание сопутствующей инфраструктуры

Неизменность налоговых условий

Неизменность условий
техрегулирования, землепользования

Стабильность условия ведения хозяйственной деятельности

Возможность снижения **до 0%**
ставки налога на прибыль

Получение статуса «Сделано в России»

Возможность получения статуса
единственного поставщика

до 20 лет срок СПИК

16% годовых
процентная ставка

14% годовых
ставка для технологических компаний

500 млн ₽
максимальная величина кредита

до 7 лет
срок кредита

3-7% годовых
процентная ставка целевых займов
в рамках основных программ
финансирования

5 млн – 5 млрд ₽
объем займов в зависимости
от программы

до 7 лет
срок кредита

КЛАСТЕРНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ

| | |
|-------------------------------|--|
| Цель | Льготные кредиты предприятиям для реализации инвестиционных проектов по производству приоритетной продукции |
| Размер кредита | 2 – 100 млрд ₽ <i>для реализации инвестиционных проектов</i> 5 – 100 млрд ₽ <i>для реализации инвестиционных проектов, в рамках которых заключены долгосрочные контракты на поставку приоритетной продукции</i> |
| Льготная ставка | 0,3*КС + 3% |
| Период льготного кредитования | Дата завершения инвестиционной фазы + 2 года |
| Объем софинансирования | Не более 80% общей стоимости инвестиционного проекта <i>(учитываются инвестиции, осуществленные в проект не ранее 5 лет до даты обращения в кредитную организацию)</i> |



Полные условия
на сайте ГИСП



ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ

- 1**
Обращение в выбранную инвестором кредитную организацию для получения индикативных условий
- 2**
 **фрп**
Подача заявки в ФРП для получения экспертного заключения
- 3**

Подача заявки и заключения ФРП в Минпромторг России для получения решения межведомственной комиссии о включении проекта в перечень приоритетных
- 4**
Получение в кредитной организации льготного кредита

СОДЕЙСТВИЕ В РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА НА ВСЕХ ЭТАПАХ

КОМАНДА



Правительство
Ульяновской области



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
Ульяновской области



Центр развития
промышленности



Автомобильный
промышленный кластер
Ульяновской области

Фонд финансирования
промышленности
и предпринимательства



фрп

Решение вопросов по инженерной
инфраструктуре,
земельно-правового характера

Поиск кооперантов и поставщиков

Помощь в получении
финансирования проектов

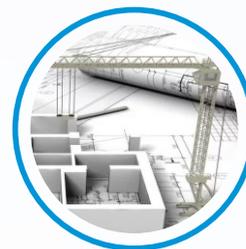
Поиск, подбор кадров.
Переквалификация, взаимодействие
с ВУЗами и ССУЗами

БЫСТРАЯ РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА



Подготовка
проектно-сметной
документации (ПСД)

до 4 месяцев



Строительство.
Торжественное открытие

10 месяцев

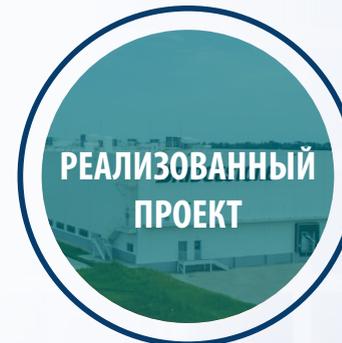
1 месяц

Создание и оформление
юридического лица
на территории региона



до 1 месяца

Получение разрешения
на строительство



РЕАЛИЗОВАННЫЙ
ПРОЕКТ

18 месяцев
гринфилд

от 3 месяцев
браунфилд

- Поиск и привлечение инвестиций в экономику региона
- Сопровождение инвесторов в рамках реализации инвестиционных проектов в режиме «одного окна» на всех этапах
- Создание и развитие инвестиционной инфраструктуры
- Управление и эксплуатация территорий промышленных парков
- Взаимодействие с МО и координация в сфере привлечения инвестиций и продвижения инвестиционного потенциала

За время работы КРУО **привлечено**
более 170
инвестиционных проектов

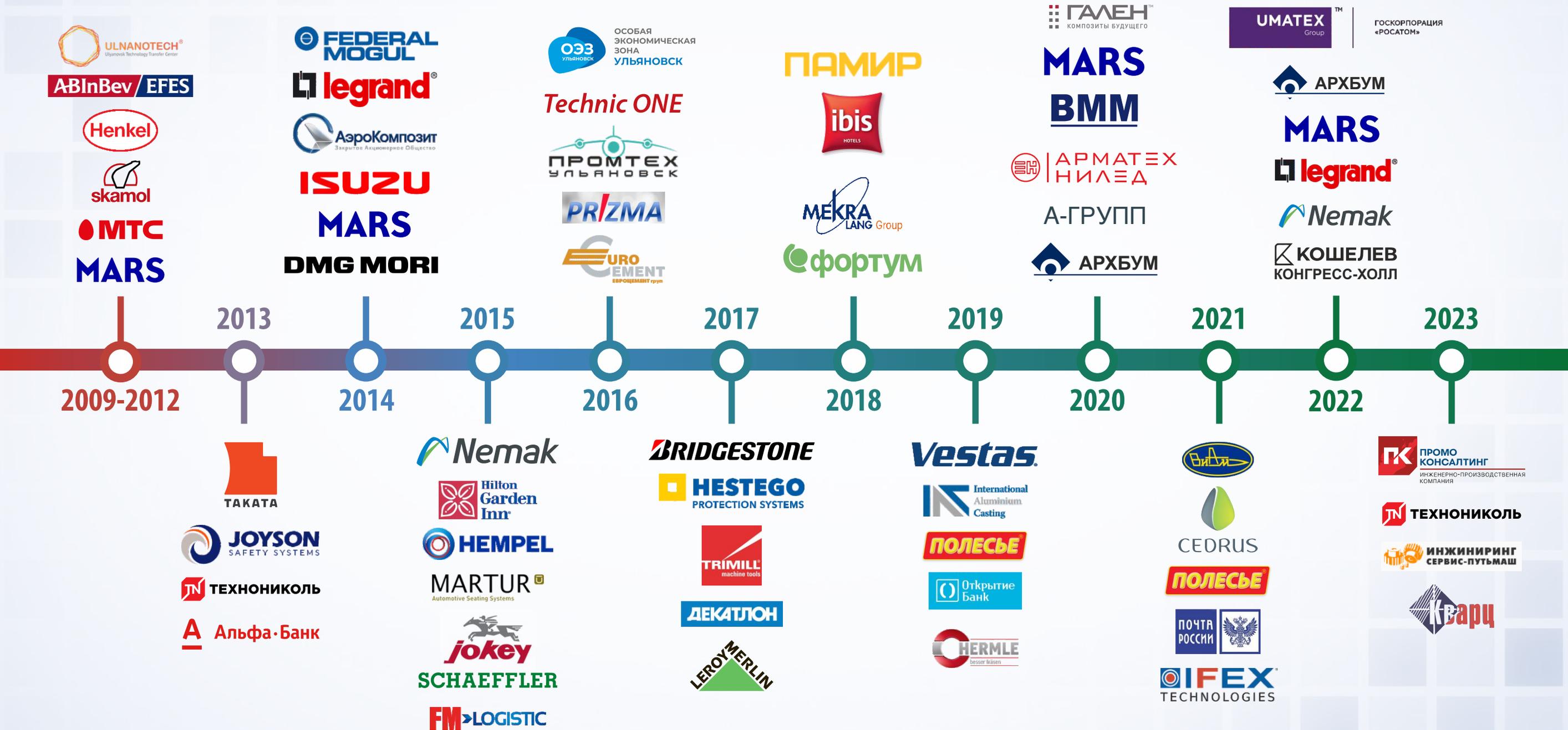
Объем фактически **вложенных инвестиций**
более 130 млрд ₺

На реализованных проектах **создано**
30 000
новых рабочих мест

В рамках программы развития
инвестиционной инфраструктуры создано
10
промышленных парков



РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ



КОНТАКТЫ

Правительство
Ульяновской области

www.ulgov.ru



Корпорация развития
Ульяновской области

www.ulinvest.ru



ГУБЕРНАТОР
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АЛЕКСЕЙ РУССКИХ

-  +7-8422-41-20-78
-  mail@ulgov.ru
-  www.ulgov.ru



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

АЛИНА АБИТОВА

-  +7-8422-73-70-01
-  a.abitova@ulinvest.ru
-  www.ulinvest.ru