

**АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (НА ТОРГАХ)**

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактиче ский	Срок целево й	Кол- во док- ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
1.	Направление заявления о проведении аукциона в уполномоченный орган: - в Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области в отношении земельного участка, находящегося в собственности Ульяновской области, или земельного участка, государственная	1 рабочий день	-	3	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Уведомление о получении заявления	Статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. N 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату"	Для всех объектов капитального строительства	-

<p>собственность на которые не разграничена и который находится в границах территории муниципального образования "город Ульяновск"; - в орган местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, осуществляющи й полномочия по управлению и распоряжению такими земельными участками, в отношении земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Ульяновской области, либо земельного участка,</p>								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

	государственная собственность на которые не разграничена								
2.	Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологическог о присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости	66 рабочих дней	-	2	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Выписка из ЕГРН	1. Технические условия подключения (технологическог о присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно- строительного проектирования; 2. Отчет об определении рыночной стоимости; 3. Извещение о проведении аукциона	Статья 39.11 ЗК РФ; Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ); Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"	Для всех объектов капитальног о строительств а	-
3.	Размещение информации об аукционе на официальном сайте	1 рабочий день	-	2	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Выписка из ЕГРН	1. Извещение о проведении аукциона	Подпункты 18 - 20 статьи 39.11 ЗК РФ	Для всех объекте в капитальног о строительств	-

	<p>torgi.gov.ru, официальном сайте уполномоченного органа в сети "Интернет", в официальном источнике опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов поселения, городского округа по месту нахождения земельного участка</p>							a	
4.	Проведение аукциона	22 рабочих дня	-	3	<p>1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;</p> <p>2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);</p>	1. Протокол о результатах аукциона	<p>Пункт 1, пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ</p>	Для всех объектов капитального строительства	-

					3. Документы, подтверждающие внесение задатка				
5.	Заключение договора с инвестором	7 рабочих дней	-	2	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Документы, подтверждающие внесение задатка	1. Протокол о результатах аукциона; 2. Договор	Пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
6.	Осуществление государственной регистрации договора аренды в отношении земельного участка	7 рабочих дней	-	3	1. Заявление; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Договор аренды	Выписка из ЕГРН	Пункт 1 части 1 статьи 16, статья 18, статья 28 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"	Для всех объектов капитального строительства	-